

Loyer : 799 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	45 Rue des Erables
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Secteur	SAINT HILAIRE
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	729 EUR
Loyer de base	729 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	799 EUR
Honoraires Locataire	781 EUR
Dépôt de Garantie	729 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400664538

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	70.5 m ²
Surface séjour	28.3 m ²
Surface terrasse	11.1 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2008
Volets	Electrique PVC

Commentaires

Permis de construire 2006

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Référence : DIA-ERA-2EME

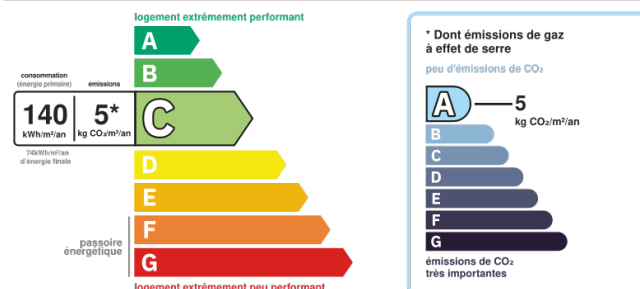


Vidéo du bien ---> <https://youtu.be/0ReEKLumHDg>

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location ce très bel appartement, situé rue des Erables à Rouen, au dessus de Saint Hilaire

Comprenant : - Entrée avec placards - Séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte + accès au balcon de 11m² - Dégagement avec rangements

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée / Couloir	3,70		
	Séjour	28,30		
	Cuisine	7,45		
	Chambre 1	10,25		
	Chambre 2	10		
	Salle d'eau	3,65		
	W.C.	1,10		
	Rangement	1,80		
	Dégagement	4,25		
	Terrasse	11,10		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au (abonnement compris)

Photos

