

# Loyer : 1 951 EUR CC

## Maison à louer - Isneauville

Référence : NOLL-F6

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	195 Allée des Noisetiers
Code postal	76230
Ville	ISNEAUVILLE
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 950 EUR
Loyer de base	1 950 EUR
Provision sur charges	1 EUR
Loyer charges comprises	1 951 EUR
Honoraires Locataire	2 046 EUR
Dépôt de Garantie	1 950 EUR

Identifiant Fiscal du logement 763770766265

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

### Surfaces

Surface	215 m2
Surface séjour	69.81 m2
Surface Jardin	1000 m2

### Extérieur

Année construction	2014
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert



Référence à nous communiquer lors de votre appel : NOLL-F6

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location une maison non meublée de type F6 située route de Neufchâtel à Isneauville.

Disponibilité immédiate

Comprenant :

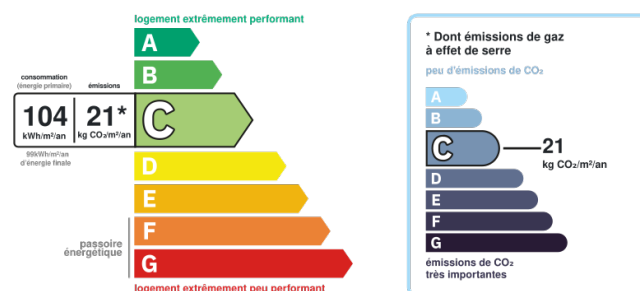
Au rez de chaussée :

- Entrée avec placard
- Pièce de vie de 65m<sup>2</sup> avec cheminée
- Cuisine semi-ouverte aménagée, équipée, d'éléments hauts et bas, d'une plaque de cuisson, d'un four, d'une hotte et d'un branchement lave vaisselle.

- Lingerie
- Une suite parentale avec salle de douche, WC, et dressing
- Chambre ou bureau avec volet roulant

Au premier étage :

- Un palier desservant
- Chambre 2 avec placard et volet roulant
- Chambre 3 avec placard et volet roulant
- Chambre 4 avec volet roulant
- Salle d'eau avec baignoire et douche
- Wc séparé



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		1,05		
	Couloir		9,73		
	W.C.		2,04		
	Séjour		69,81		
	Cuisine		16,64		
	Buanderie		12,09		
	Couloir		4,10		
	W.C.		1,67		
	Dressing		6,83		
	Salle de bains		4,99		
	Chambre		10,44		
	Chambre		15,36		
	Palier		7,26		
	Chambre		16,66		
	Chambre		12,90		
	Chambre		14,59		
	W.C.		1,45		
	Salle de bains		7,81		

## Photos

