

Loyer : 1 595 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	128 Rue Martainville
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	SAINT MARC
Etage	4
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 530 EUR
Loyer de base	1 530 EUR
Provision sur charges	65 EUR
Loyer charges comprises	1 595 EUR
Honoraires Locataire	1 430 EUR
Dépôt de Garantie	1 530 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	12/05/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	142.97 m2
---------	-----------

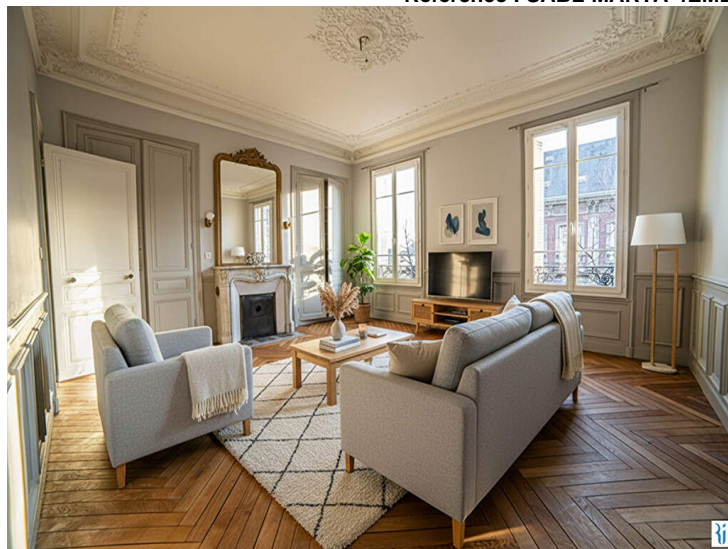
Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1950
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Référence : SABL-MARTA-4EME



Merci de préciser la référence : SABL-MARTA-4EME lors de votre appel téléphonique.

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose en location un appartement de type F5 avec cave et parking situé vers le Quartier SAINT MARC à Rouen. 4ème étage sans ascenseur. Disponible à partir du 12 mai 2026.

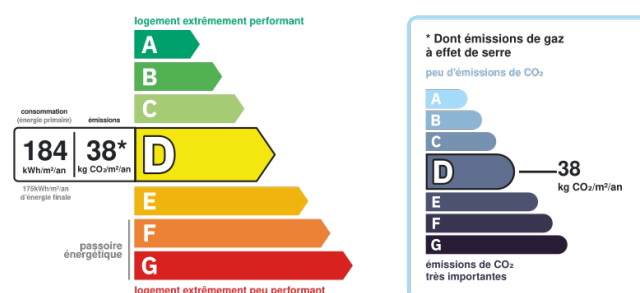
Comprenant :

- Une entrée
- Une cuisine
- Un séjour
- Un bureau
- Un dressing
- Une salle d'eau
- 3 chambres
- Une salle de bain
- Un WC
- De nombreux placards
- Une Cave
- Un Garage pour voiture citadine.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		7,28		
	Cuisine		16,85		
	Placard		0,31		
	Placard		0,60		
	Séjour		25,30		
	Placard		0,55		
	Placard		0,38		
	Bureau		17,31		
	Placard		0,53		
	Placard		0,14		
	Dressing		3,55		
	Couloir		9,73		
	Salle d'eau		6		
	Chambre		15,57		
	Placard		0,46		
	Placard		0		
	Salle de bains		4,70		
	Couloir		5,92		
	Chambre 2		13,75		
	Placard		0,12		
	Placard		0,46		
	Chambre 3		11,10		
	Placard		0,46		
	W.C.		1,90		

Photos

