

Loyer : 490 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Adresse | 34 Rue de Le Nostre |
| Code postal | 76000 |
| Ville | ROUEN |
| Géolocaliser à l'adresse précise | Oui |
| Secteur | PREFECTURE |
| Etage | 2 |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer mensuel HC | 460 EUR |
| Loyer de base | 460 EUR |
| Provision sur charges | 30 EUR |
| Loyer charges comprises | 490 EUR |
| Honoraires Locataire | 239 EUR |
| Dépôt de Garantie | 920 EUR |
| Identifiant Fiscal du logement | 765400629585 |

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

| | |
|---------|----------|
| Surface | 21.61 m2 |
|---------|----------|

Intérieur

| | |
|----------------|-------------------|
| Nombre pièces | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 25/03/2026 |
| Consommation énergie primaire | C |
| Valeur conso. énergie primaire | 221 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 8 Kg CO2/m2/an |

Référence : AVEN-LENOS-2EME



Référence à nous communiquer lors de votre appel : AVEN-LENOS-2EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement meublé de type f1 situé rue de le Nostre à Rouen au 2ème étage ascenseur.

Disponibilité immédiate

Comprenant :

- Pièce de vie avec coin nuit
- Kitchenette aménagé et équipée d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur
- Salle de douches WC

Valeur énergétique C

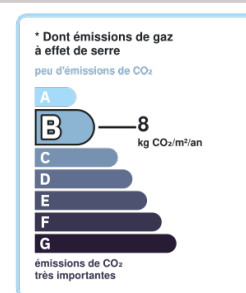
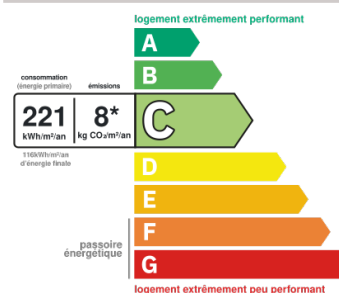
Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|---------------|----------------|-----|-------------|
| | Pièce à vivre | 18,01 | | |
| | SDE + WC | 3,60 | | |



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l