

Loyer : 1 890 EUR CC

Maison à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	19, rue Henri Lafosse
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	jouvenet
Nombre étages	2
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 890 EUR
Loyer de base	1 890 EUR
Loyer charges comprises	1 890 EUR
Prestations / charges	ENTRETIEN CHAUDIERE 178 €
Honoraires Locataire	1 487.80 EUR
Dépôt de Garantie	1 890 EUR

Régularisation des charges

Sur justificatif

Surfaces

Surface	156.61 m2
Surface séjour	33 m2
Surface terrain	270 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1

Référence : PELT-HENR-MAIS



Référence du bien : PELT-HENR-MAIS

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location une maison non meublée de 150 m² env sur 270 m² de jardin situé rue Henri Lafosse à Rouen.

Disponibilité dès maintenant.

Comprenant :

Entrée, séjour, salon, cuisine meublée, 4 chambres (dont une donnant sur terrasse), bureau, salle de bains, salle de douche.

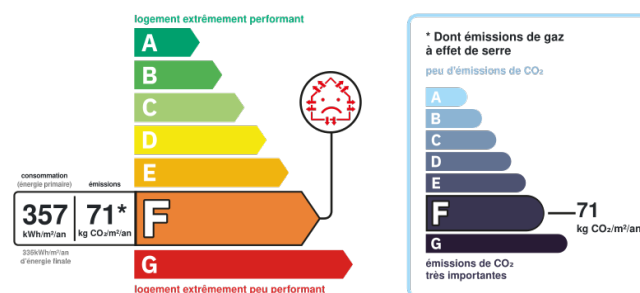
Valeur énergétique F

Chauffage individuel au gaz

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

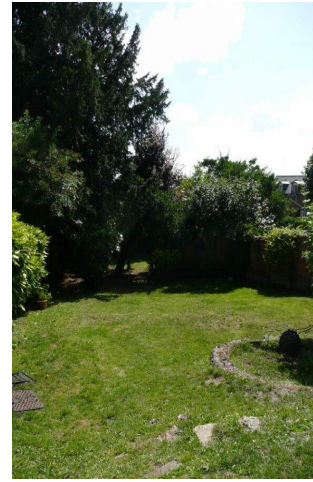


Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4750€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Cuisine		10,30	meublée -	
1	Entrée		7,65		
1	Séjour		19		
1	Salon		14		
1	W.C.		2		
1	A l'Etage		0		
2	Chambre 1		16,20		
2	Chambre 2		27,20	donnant sur terrasse	
2	W.C.		0	cabinet de toilette -	
2	Salle de bains		10,80	-	
2	Bureau		8		
2	A l'Etage		0		
3	Chambre 3		15,70	mansardée	
3	Chambre 4		22,90	mansardée	

Photos



Document non contractuel