

# Loyer : 740 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	2 - 4 rue du Renard
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	2
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	675 EUR
Loyer de base	675 EUR
Provision sur charges	65 EUR
Loyer charges comprises	740 EUR
Honoraires Locataire	553 EUR
Dépôt de Garantie	675 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400617007

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Bail

Date de disponibilité	01/07/2026
-----------------------	------------

### Surfaces

Surface	49.89 m2
---------	----------

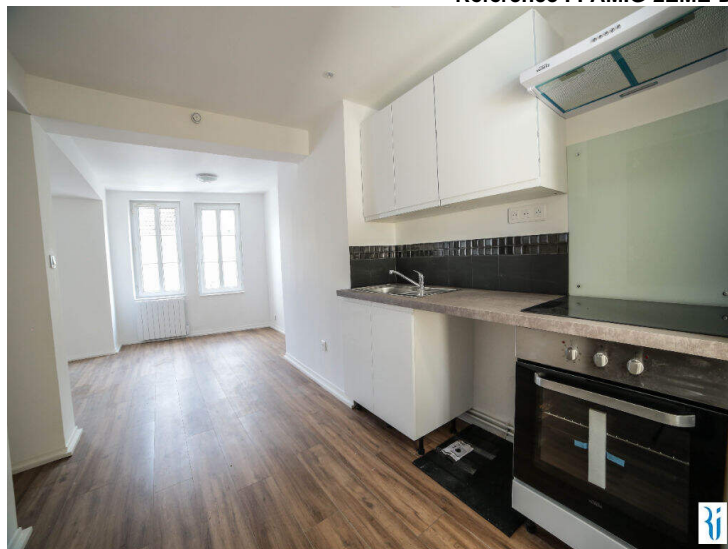
### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/07/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	205.7 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 030 EUR
Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'à	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 410 EUR

Référence : FAMIG-2EME-D



Référence du bien : FAMIG-2EME-D

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé rue du Renard à Rouen au 2ème étage.

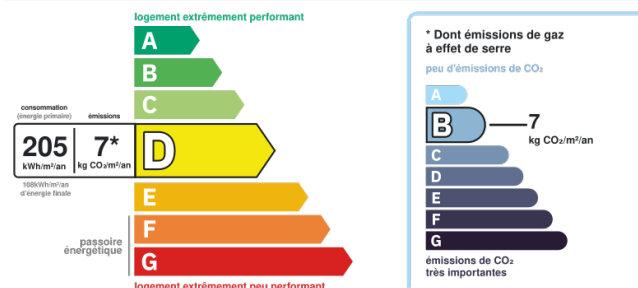
Disponible à partir du 1er juillet 2026 sous réserve de l'obtention du permis de louer.

Vidéo de l'appartement visible via le lien suivant ou sur notre chaîne YouTube --> <https://youtu.be/d0bOcw2YQ-I>

Comprenant :

- Pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour-Cuisine	21,28		
	Salle d'eau	3,22		
	Dégagement	4,10		
	W.C.	1,25		
	Chambre 1	9,11		
	Chambre 2	10,93		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 030€ et 1 410€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos

