

# Loyer : 590 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	15/17 rue Saint-Jacques
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	540 EUR
Loyer de base	540 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	590 EUR
Honoraires Locataire	381.80 EUR
Dépôt de Garantie	540 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	34.49 m2
Surface séjour	19.35 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1990

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millième

### Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Interphone	Oui

Référence : KARI-JACQ-2EME



Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f2 situé rue Saint Jacques à Rouen au 2ème étage avec ascenseur.

Disponibilité : Immédiate

Comprenant :

- Entrée, grand placard, séjour avec coin cuisine équipée, chambre, salle de bains avec WC. Exposé sud.

Valeur énergétique C

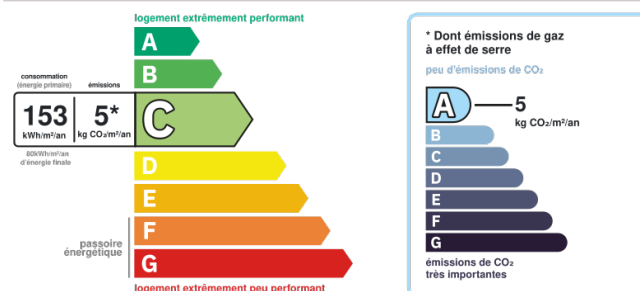
Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide collective avec compteur décomptant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour	19,35		
1	Cuisine	4,68		
1	Chambre	7,15		
1	SDB + WC	3,31		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460€ et 630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l