

Loyer : 398 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 3554-332

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	2 Bis, Boulevard d'Orléans
Secteur	SAINT SEVER
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Métro	2 min
Accès Gare	6 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	378 EUR
Loyer de base	378 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Loyer charges comprises	398 EUR
Honoraires Locataire	240.90 EUR
Dépôt de Garantie	378 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400423995

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	21.9 m2
Surface séjour	19.44 m2

Extérieur

Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Sans

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Eau froide	Collective avec millième

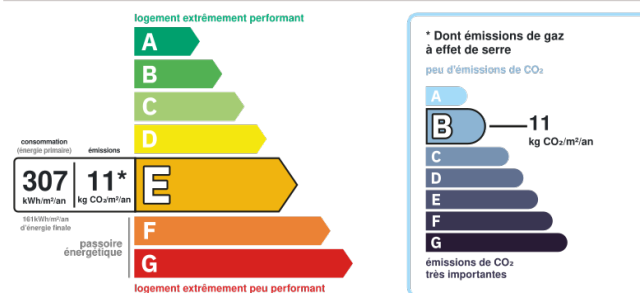


ROUEN GAUCHE - Entre St Sever et Joffre Mutualité. Boulevard d'Orléans. Studio de 21,90 m² refait à neuf au dernier étage, comprenant : séjour avec coin cuisine meublé et équipé, salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide collective avec millième
Classe énergétique E
Disponible dès maintenant

Venez consulter l'ensemble de nos annonces sur notre site Web en cliquant sur le lien suivant ==>
https://www.sauvage-immobilier.com/nos-annonces/?type_recherche=LO

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour	19,44	Parquet	kitch : plaque de cuisson, réfrigérateur
1	SDB + WC	2,46	Lino	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l