

Loyer : 460 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	108, rue Malpalu
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE VILLE
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	435 EUR
Loyer de base	435 EUR
Provision sur charges	25 EUR
Loyer charges comprises	460 EUR
Honoraires Locataire	399 EUR
Dépôt de Garantie	435 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400530833

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	19/06/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	36.05 m2
Surface séjour	16.23 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec millième

Référence : DALI-MALP-RDC



Référence du bien : DALI-MALP-RDC

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F2 d'une surface de 36.05 m², situé rue Malpalu à Rouen au rez-de-chaussée en cour intérieure.

Peut être disponible immédiatement.

Comprenant :

- Séjour
- Cuisine équipée et meublée
- Chambre
- Salle de douche avec WC

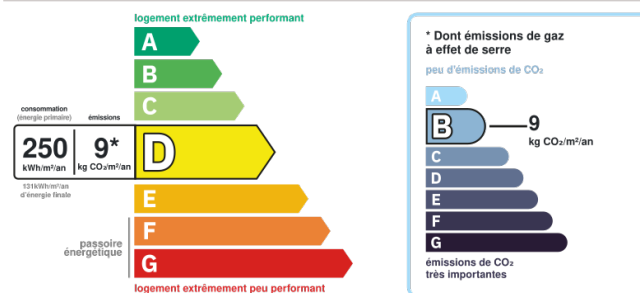
Valeur énergétique D

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

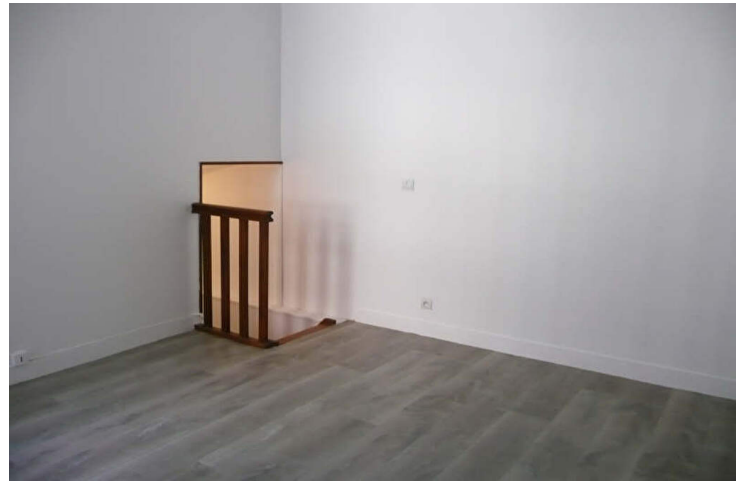
Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour	16,23		
1	Cuisine	2,43		coin cuisine -
1	SDB + WC	4,01		
0	Chambre	11,62		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l