

Loyer : 1 080 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : ROB-RAC-3EME

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Adresse | 1, rue Racine |
| Géolocaliser à l'adresse précise | Oui |
| Secteur | CENTRE VILLE |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Non |
| Rez de jardin | Non |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer mensuel HC | 890 EUR |
| Loyer de base | 890 EUR |
| Provision sur charges | 190 EUR |
| Loyer charges comprises | 1 080 EUR |
| Honoraires Locataire | 1 023.77 EUR |
| Dépôt de Garantie | 890 EUR |

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Date de disponibilité | Disponible tout de suite |
|-----------------------|--------------------------|

Surfaces

| | |
|----------------|----------|
| Surface | 93.07 m2 |
| Surface séjour | 22.39 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|------|
| Jardin | Non |
| Année construction | 1955 |

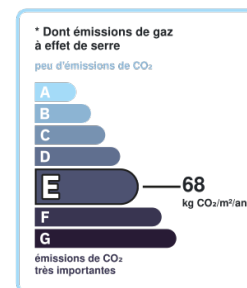
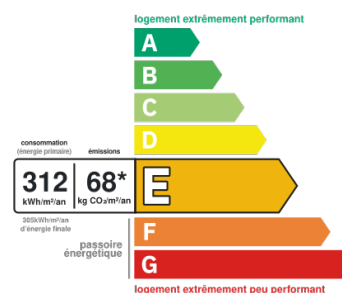
Intérieur

| | |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Nombre niveaux | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Eau froide | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |



A LOUER SUPERBE F4 LUMINEUX ROUEN CENTRE. Rue Racine. F4 de 93,07 au 3^e étage avec ascenseur ; Comprenant : grande entrée avec placard, séjour avec balcon d'angle filant, cuisine avec éléments hauts et bas, 2 chambres, bureau, sdb, wc séparé. Chauffage collectif. Classe énergétique E. DISPONIBLE dès à présent

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| 1 | Entrée | 10,16 | | |
| 1 | Séjour | 22,39 | | |
| 1 | Chambre 3 | 10,17 | | - |
| 1 | Cuisine | 9,18 | | |
| 1 | Chambre 1 | 15,66 | | - |
| 1 | Chambre 2 | 10,37 | | |
| 1 | Salle de bains | 5,77 | | |
| 1 | W.C. | 1,07 | | |
| 0 | Dégagement | 8,30 | | |



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l