

Loyer : 405 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	2 bis, boulevard d'Orléans
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	SAINT SEVER
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	385 EUR
Loyer de base	385 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Loyer charges comprises	405 EUR
Honoraires Locataire	237 EUR
Dépôt de Garantie	385 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400423976

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	01/07/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	21.43 m2
Surface séjour	16.32 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1953
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Sans

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Référence : 3554-111



Référence du bien : 3554-111

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type F1, situé Boulevard d'Orléans à Rouen au 1^o étage, entièrement refait.

Disponibilité : dès le 01/07/2026.

Comprenant :

- Séjour avec coin cuisine, salle de douche avec WC

Valeur énergétique D

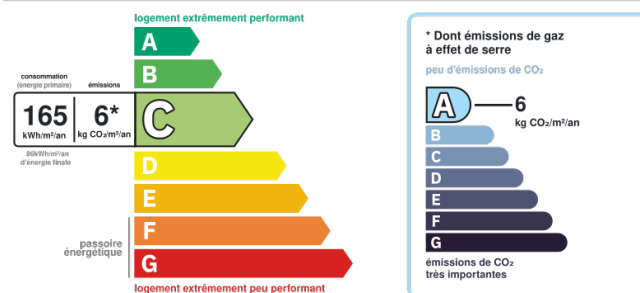
Chauffage individuel électrique à fluide caloporteur

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide collective

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour-Cuisine	18,22		
0	SDE + WC	2,10		douche



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 340€ et 480€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l