

Loyer : 620 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	1 Rue de l'Ancienne Prison
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	555 EUR
Loyer de base	555 EUR
Charges forfaitaires	15 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	620 EUR
Honoraires Locataire	502 EUR
Dépôt de Garantie	555 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	45.31 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle

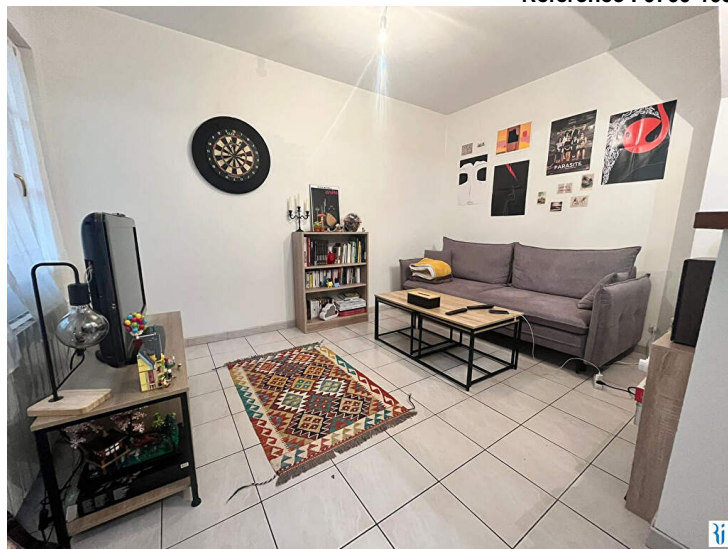
Autres

Ascenseur	Non
Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	25/10/2022
Consommation énergie primaire	D

Référence : 0760-105



Référence à nous communiquer lors de votre appel : 0760-105
 Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f2 situé rue de l'Ancienne Prison à Rouen au 1er étage sans ascenseur.

Disponibilité immédiate.

Comprenant :

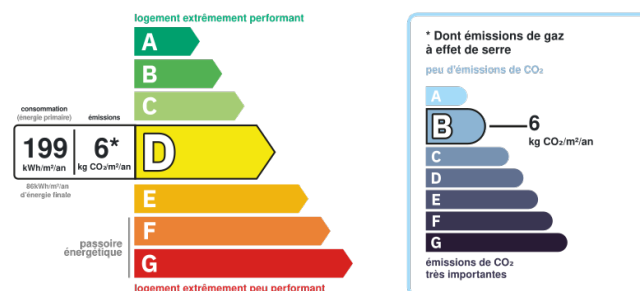
- Séjour avec cuisine
- Chambre
- Salle de bain avec sèche serviette
- Wc séparé

Valeur énergétique D

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	29,89		
	Chambre	8,21		
	Dressing	2,82		
	Salle d'eau	3,24		
	W.C.	1,15		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l