

Loyer : 450 EUR CC

Appartement à louer - Mont st aignan

Référence : MAUG-TORI-RDC

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	12, rue de Torigni
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	MONT SAINT AIGNAN
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Oui

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	385 EUR
Loyer de base	385 EUR
Provision sur charges	65 EUR
Prestations / charges	Compteur décomptant eau froide
Loyer charges comprises	450 EUR
Honoraires Locataire	281.05 EUR
Dépôt de Garantie	385 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	25.55 m2
Surface séjour	21.37 m2

Extérieur

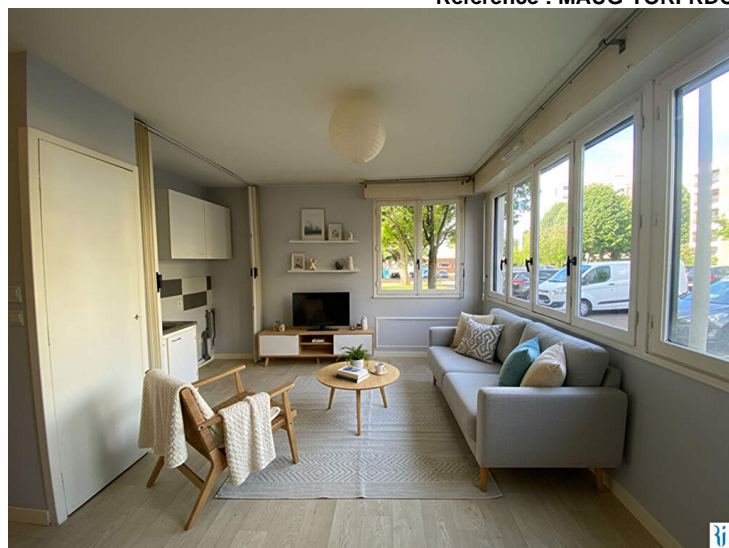
Année construction	1973
--------------------	------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Oui
Interphone	Oui



Merci de préciser la référence : MAUG-TORI-RDC lors de votre appel téléphonique.

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f1 situé rue de Thorigny à MONT SAINT AIGNAN au rez de chaussée. Copropriété avec gardien.

Disponibilité immédiate

Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec coin cuisine
- Salle de bains avec WC

Valeur énergétique E

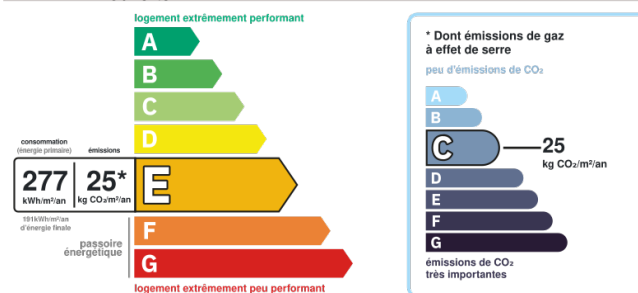
Chauffage collectif avec répartiteur

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide collective avec compteur décomptant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	SDB + WC	4,18		
1	Séjour avec cuisine ouverte	21,37		coin cuisine -



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

