

Loyer : 485 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	63 Rue Saint-Vivien
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	455 EUR
Loyer de base	455 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	485 EUR
Honoraires Locataire	261 EUR
Dépôt de Garantie	910 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	23.72 m2
---------	----------

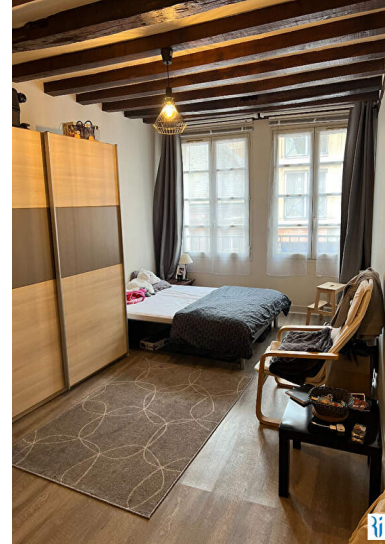
Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	11/05/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	262.3 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	530 EUR
Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	730 EUR

Référence : CHAR-STVIV-1ER



Référence à nous communiquer lors de votre appel : CHAR-STVIV-1ER

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement meublé de type f1 situé rue Saint Vivien à Rouen au 1er étage sans ascenseur.

Disponibilité immédiate.

Comprenant :

- Pièce principale
- Cuisine aménagée, équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte
- Salle de douches avec WC

Valeur énergétique D

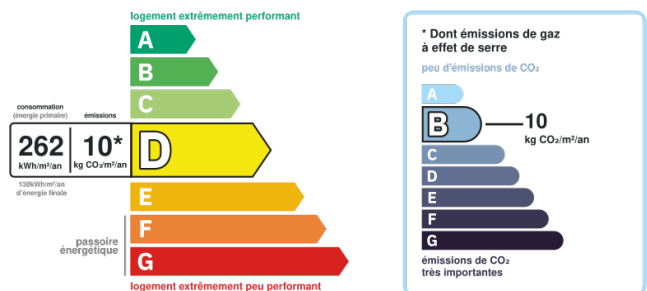
Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce principale	22,13		
	Salle d'eau	1,59		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

30/06/2024)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l