

Loyer : 490 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	17 rue Abbé de l'Épée
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	411.73 EUR
Dépôt de Garantie	450 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	37.43 m ²
Surface séjour	23.76 m ²

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	11/06/2025
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	265.8 kWh/m ² par an

Référence : LELAN-ABBE-RDC



Référence à communiquer lors de votre appel :
LELAN-ABBE-RDC

A VOIR ABSOLUMENT. Le Cabinet Sauvage vous propose à la location à ROUEN. Rue Abbé de l'Épée. QUARTIER HOTEL DE VILLE. F2 de 37.43 m² au rez-de-chaussée.

Comprenant :

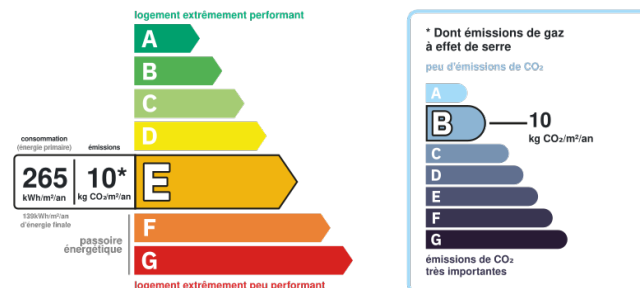
- Pièce de vie avec cuisine ouverte (branchement lave-linge)
- Chambre avec placard
- Salle d'eau avec WC

Cave chauffée. de 16.50 m².

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Libre de suite.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	23,76		
	Chambre	11,01		
	Salle d'eau	2,66		
	Cave	16,50		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 970€ et 1330€ au (abonnement compris)

Photos

