

Loyer : 731 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	59 route de Lyons la Forêt
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CENTRE HOSPITALIER
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	680 EUR
Loyer de base	680 EUR
Provision sur charges	51 EUR
Prestations / charges	EAU INDIVIDUELLE - PRENDRE ...
Loyer charges comprises	731 EUR
Honoraires Locataire	624 EUR
Dépôt de Garantie	680 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	19/06/2026
-----------------------	------------

Surfaces

Surface	56.4 m ²
Surface séjour	23 m ²

Extérieur

Année construction	2012
--------------------	------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Référence : TREH-LYON-4EME



Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé Route de Lyons à Rouen au 4ème étage avec ascenseur. PROCHE CHU. Disponibilité possible dès le 10/05/2026.

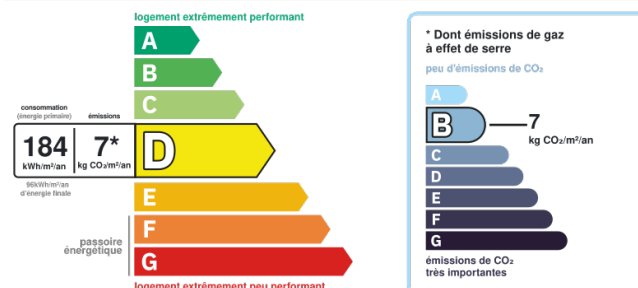
Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec coin cuisine
- 2 chambres
- Salle de bains avec wc.
- Balcon
- Terrasse
- Parking privatif

DPE en D

Chauffage individuel électrique

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Chambre 1	9,75		
0	Entrée	2,15		
0	Séjour	23		
0	Cuisine	6,35		
0	Chambre 2	9		
0	SDB + WC	4,24		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

