

Loyer : 585 EUR CC

Appartement à louer - Bonsecours

Référence : WAUT-BELG-1ER

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	23 Rue des Belges
Code postal	76240
Ville	BONSECOURS
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	545 EUR
Loyer de base	545 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	585 EUR
Honoraires Locataire	619 EUR
Dépôt de Garantie	545 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	56.25 m2
---------	----------

Intérieur

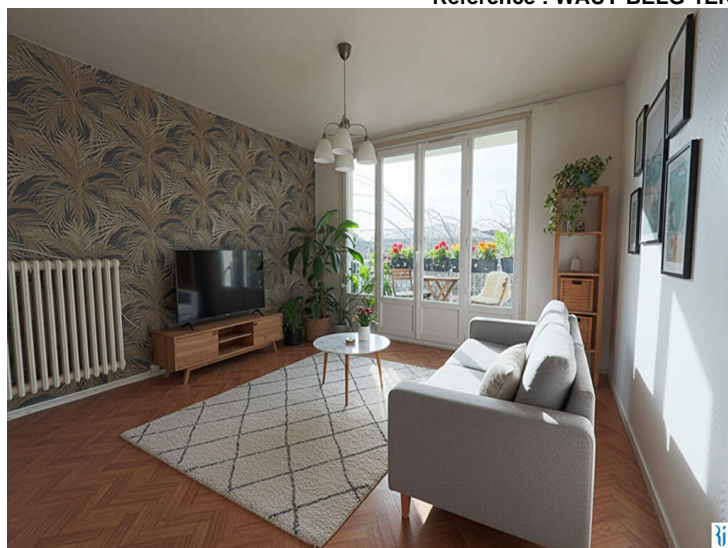
Nombre pièces	3
Chambres	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Autres

Cave(s)	1
Nombre balcons	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	28/06/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	206.1 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	44.8 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	880 EUR
Année de référence des prix de	01/01/2021



Référence à nous communiquer lors de votre appel : WAUT-BELG-1ER

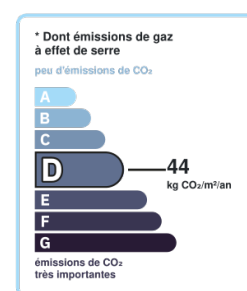
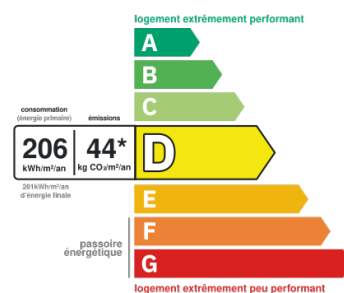
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé rue des Belges à Bonsecours au 1er étage sans ascenseur.

Disponibilité Immédiate.

Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec balcon
- Cuisine
- Chambre 1
- Chambre 2

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	6		
	Cuisine	7		
	W.C.	1,05		
	Salle de bains	3,90		
	Chambre 1	10,80		
	Chambre 2	11,80		
	Séjour	15,70		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

l'énergie (DPE réalisés jusqu'au

Photos

