

Loyer : 540 EUR CC

Appartement meublé à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	90 Place Saint Paul
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	3
Nombre étages	3

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	495 EUR
Loyer de base	495 EUR
Provision sur charges	45 EUR
Prestations / charges	dont 10 € de provisions pour eau
Loyer charges comprises	540 EUR
Honoraires Locataire	303 EUR
Dépôt de Garantie	990 EUR
TOM/an	69 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400809500

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	27.4 m2
---------	---------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	20/05/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	225.6 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B

Référence : RUME-PAUL-3EME



Référence du bien : RUME-PAUL-3EME

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement meublé de type F2 situé Place Saint Paul à ROUEN.

Disponible

Comprenant :

- Entrée
- Pièce de vie avec coin cuisine
- Chambre
- Salle d'eau avec WC

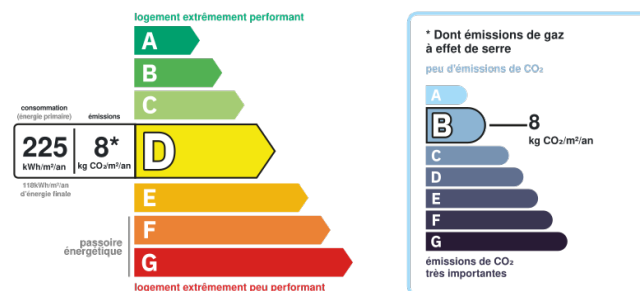
Valeur énergétique en D

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 900€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l