

Loyer : 820 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : HARD-NICO-1ER

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	39 rue Saint Nicolas
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	1

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	730 EUR
Loyer de base	730 EUR
Provision sur charges	90 EUR
Loyer charges comprises	820 EUR
Honoraires Locataire	681 EUR
Dépôt de Garantie	730 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	61.5 m2
Surface séjour	19.73 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/04/2024
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	370.5 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C

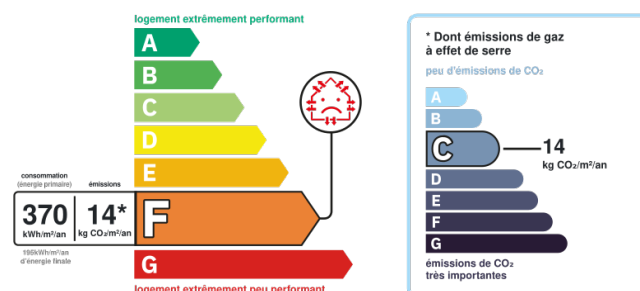


Référence du bien : HARD-NICO-1ER

Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 EN DUPLEX de 61.50 m² situé rue Saint Nicolas à Rouen au 1er étage et 2ème.

Disponibilité immédiate.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0		0		2ème étage-----
0	Entrée	1,82		entrée -
0	Dégagement	5,69		dégagement -
0	W.C.	1,23		wc -
0	Séjour	19,73		séjour -
0		5,12		cuisine -
0	Chambre 2	5,81		chambre 2 -
0	Couloir	3,99		couloir -
0	Dégagement	3,20		dégagement -
0	Chambre 1	12,48		chambre 1 -
0	Salle de bains	3,23		salle de bains -



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2340€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

