

Loyer : 625 EUR CC

Appartement à louer - Maromme

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	8 Rue Joseph Delattre
Code postal	76150
Ville	MAROMME
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Etage	2

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	560 EUR
Loyer de base	560 EUR
Provision sur charges	65 EUR
Loyer charges comprises	625 EUR
Honoraires Locataire	661 EUR
Dépôt de Garantie	560 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	59.77 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Autres

Cave(s)	1
Nombre places parking	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	18/07/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	193 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	42 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 120 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 530 EUR

Référence : GEOR-JDELA-2EME



Référence à nous communiquer lors de votre appel :
 GEOR-JDELA-2EME

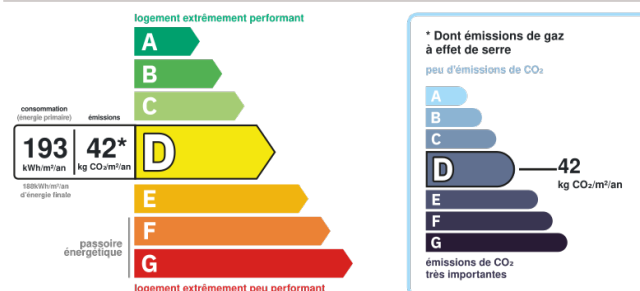
Le Cabinet Sauvage Gestion vous propose à la location un appartement non meublé de type f3 situé rue Joseph Delattre à MAROMME au 2ème étage sans ascenseur.

Disponible

Comprenant :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine aménagée, équipée
- Chambre 1 avec volet électrique

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,29		
	Cuisine	6,93		
	Séjour	15,06		
	Salle de bains	3,24		
	Dégagement	6,44		
	W.C.	1,48		
	Chambre 1	10,11		
	Chambre 2	12,22		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 120€ et 1 530€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l