SAUVAGE TRANSACTION - BONSECOURS
68 route de Paris 76240 BONSECOURS
Tél: 02 32 86 86 10
bonsecours@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

320 000 EUR*

*320 000 € honoraires inclus
305 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE MESNIL ESNARD

Référence : 6671

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	LE MESNIL ESNARD
Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	320 000 EUR
Honoraires Acquéreur	15 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	82.5 m2
Surface au sol	116.5 m2
Surface séjour	42.5 m2
Surface terrain	231 m2
Surface Garage	35.5 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1960
Couverture	Tuiles Mécaniques
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Contemporain
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

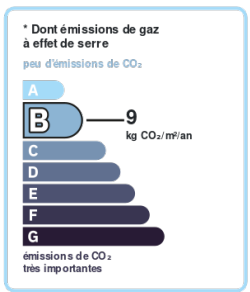
Intérieur

Chambres	3
Chambres possibles	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

LE CABINET SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ CETTE AGÉABLE MAISON INDIVIDUELLE DE 82.50 M² HABITABLES ET 107 M² AU SOL, AVEC SOUS-SOL, IDEALEMENT SITUÉE A 2 PAS DE LA PROVIDENCE PROPOSANT:

AU REZ-DE-CHAUSSÉE: Une entrée avec placard, une spacieuse

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Séjour - Salon - Cuisine	38,37	Carrelage	2 placard 0.16 ; 0.50
0	Entrée Placards	2,44	Carrelage	
0	Dressing	7,42	Carrelage	
0	Salle de douche	3,51	Carrelage	
0	wc	1,18	Carrelage	
-1/2	Salon	14,01	Carrelage	
1	Dégagement	1,40	Parquet Massif	
1	wc	0,67	Parquet Massif	au sol 1.325
1	Chambre	7,06	Parquet Massif	21 au sol
1	Chambre	6,06	Parquet Massif	20.50 au sol



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

810937821 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°7606 2015 000 000 683 délivrée le 11/09/21 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Bonsecours ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

810937821 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°7606 2015 000 000 683 délivrée le 11/09/21 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Bonsecours ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.