SAUVAGE TRANSACTION - BONSECOURS
68 route de Paris 76240 BONSECOURS
Tél: 02 32 86 86 10
bonsecours@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

350 000 EUR*

*350 000 € honoraires inclus
335 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE MESNIL ESNARD

Référence : 4468

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	LE MESNIL ESNARD
Exposition	Sud-ouest
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	350 000 EUR
Honoraires Acquéreur	15 000 EUR
Taxe Foncière	1 999 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	105 m2
Surface au sol	115 m2
Surface séjour	32.1 m2
Surface terrain	572 m2
Surface Garage	33 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Couverture	Tuiles
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Pavillon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Mixte roulants - bois

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

LE CABINET SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE CETTE AGRÉABLE MAISON TRADITIONNELLE VIVABLE DE PLAIN PIED DE 105 M2 HABITABLES ÉDIFIÉE SUR SOUS-SOL COMPLET ET SUR 572M² DE TERRAIN IDEALEMENT SITUÉE EN IMPASSE PROPOSANT:

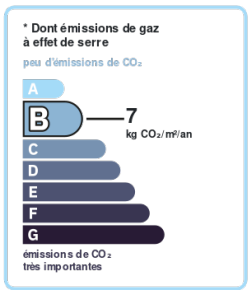
AU REZ-DE-CHAUSSÉE: Une entrée cathédrale, un lumineux séjour - salon avec insert exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée et équipée de 12 m², un dégagement distribuant 1 Chambre avec salle de douche, un Wc.

AU 1ER ETAGE : Un palier, 3 chambres, une salle de bains + douche, un Wc.

PRÉCISIONS: Un sous-sol complet de 65 m², huisseries doubles vitrages Pvc, chauffage électrique, porte de garage électrique.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER VOUS LA CONSEILLE POUR: Son emplacement recherché calme en impasse, son agréable jardin clos et arboré sans vis à vis.

A visiter rapidement !



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

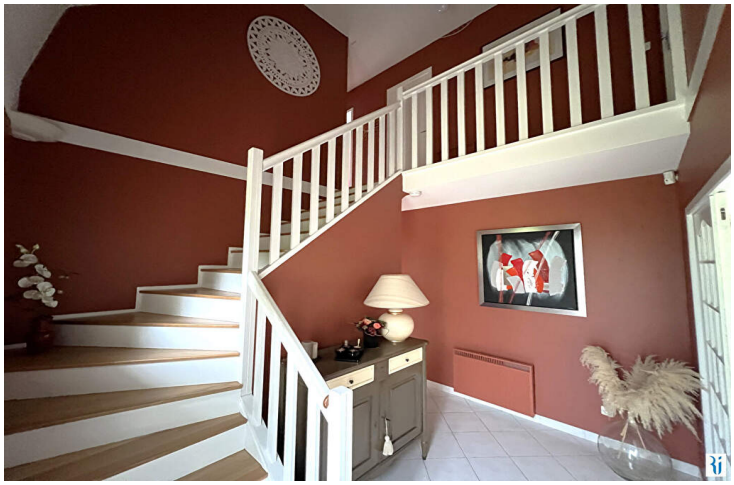
Document non contractuel

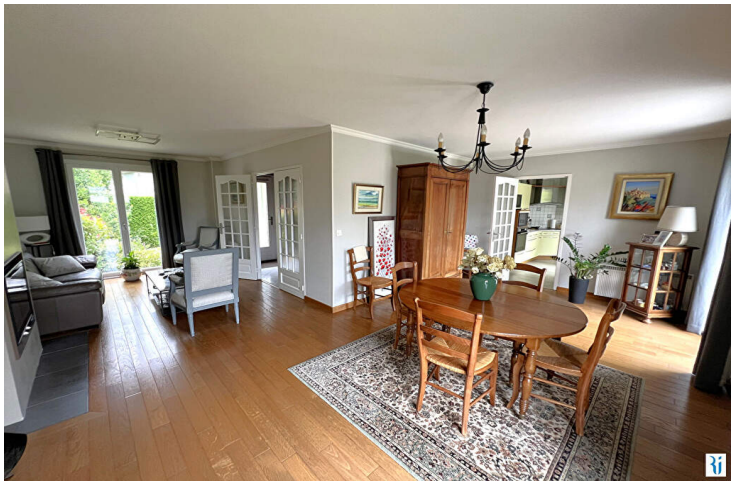
810937821 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°7606 2015 000 000 683 délivrée le 11/09/21 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Bonsecours ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		6,57		Carrelage
0	Séjour		32,10		Parquet Massif
0	Cuisine aménagée et équipée		11,57		Parquet Massif
0	Dégagement		2		Carrelage
0	Chambre 1		9,71		Parquet Flottant
0	Salle de douche		1,33		Carrelage
0	wc		1,17		Carrelage
1	Palier		4,55		Parquet Massif
1	Chambre 2		13,60	18.5 au sol	Parquet Flottant
1	Chambre 3		7,14	10 m² au sol	Moquette
1	Chambre 4		8	10.6 m² au sol	Parquet Flottant
1	Salle de bains et douche		5,17		Carrelage
1	wc		1,28		Carrelage

Photos





Document non contractuel