

99 000 EUR*

*99 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DARNETAL

Référence : 1969

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76160
Ville	DARNETAL
Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	99 000 EUR
Charges copropriété	102 € / mois
Taxe Foncière	964 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	978 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	42.95 m2
Surface séjour	20.58 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2008
Couverture	Ardoises synthétiques
Neuf - Ancien	Récents
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	4
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique



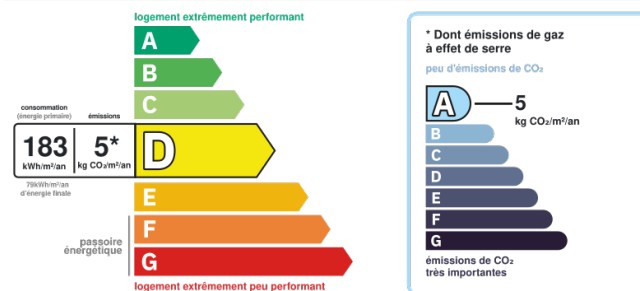
IDEAL INVESTISSEUR !

Agréable appartement de type F2 d'environ 42 m² - VENDU LOUÉ - au 4ème et dernier étage avec ascenseur, situé dans une résidence calme et sécurisée comprenant : Beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 24 m² donnant sur un balcon, un dégagement distribuant une chambre avec placard, une salle de bains aménagée et un Wc séparé.

Les + : Appartement en parfait état, alarme, parking couvert privatif , Piscine chauffée !

REVENUS LOCATIF : 5676 Euros / an

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour	20,58	Carrelage	
0	Cuisine	4,22	Carrelage	
0	Chambre	10,78	Carrelage	
0	Salle de bains	4,43	Carrelage	
0	wc	1,06	Carrelage	
0	Dégagement	1,88	Carrelage	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l