

**479 500 EUR\***

\*479 500 € honoraires inclus  
460 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.24 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - BONSECOURS

Référence : 1963

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76240
Ville	BONSECOURS
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	479 500 EUR
Honoraires Acquéreur	19 500 EUR
Taxe Foncière	1 870 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	150 m2
Surface séjour	53.5 m2
Surface terrain	566 m2
Surface Sous-Sol	82 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit mansarde
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Traditionnel
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

### Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

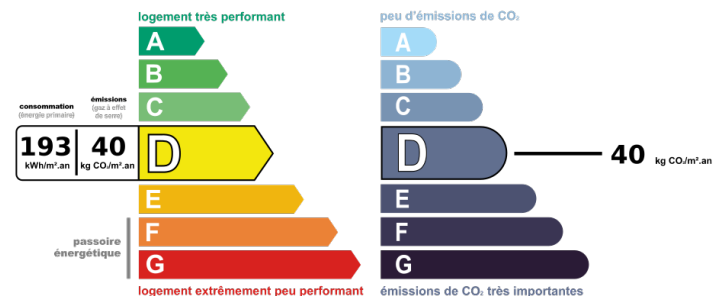


### - EXCLUSIVITÉ -

Coup de coeur pour cette jolie maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée et édifiée sur sous-sol complet idéalement située à proximité du centre de Bonsecours comprenant au rez-de-chaussée: Une entrée cathédrale, un séjour - salle à manger avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 54 m<sup>2</sup>, un dégagement distribuant un Wc et une chambre parentale avec salle de bains attenante + douche. A l'étage : Un palier bureau / mezzanine, 3 chambres , un débarras, une salle de douche avec Wc.

Les + : Doubles vitrages alu, porte de garage électrique, chauffage gaz (chaudière à condensation), bonne exposition, commerces et transports à pieds, store banne électrique etc ...

A visiter rapidement !



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		8,45	escalier 1.55	Lino
0	Séjour avec cuisine ouverte		53,50	schmitt	Lino
0	Dégagement		1,96		Lino
0	wc + LM		3,85	placard	Lino
0	Chambre 1		12,20		Lino
0	Salle de bains		5,70	sèche serviette	Carrelage
1	1er étage -----				
1	Palier		14,20		Lino
1	Chambre 2		16,40	19m² au sol balcon	Lino
1	Dressing		2,67	4.7 au sol	Lino
1	Chambre 2		9,47		Lino
1	Salle de douche avec wc		4,92	placard - vasque sèche serviettes	Carrelage
1	Chambre 3		10,33	12.37 au sol	Lino
1	Bureau		5,88		Lino

## Photos

