

339 000 EUR*

*339 000 € honoraires inclus
327 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - BELBEUF

Référence : 6543

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	BELBEUF
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	339 000 EUR
Honoraires Acquéreur	12 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	131 m ²
Surface séjour	39 m ²
Surface terrain	966 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1990
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Années 90
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Nombre balcons	1
Nombre de terrasses	2



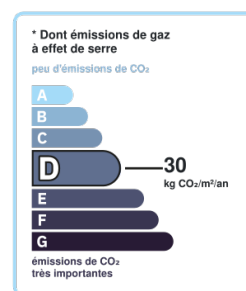
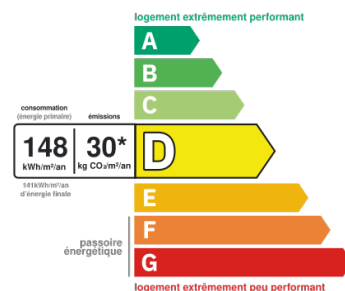
LE CABINET SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE CETTE JOLIE MAISON FAMILIALE TRADITIONNELLE DE 131 M2 HABITABLES ÉDIFIÉE SUR UN SOUS-SOL COMPLET ET SUR 966 M² DE TERRAIN PROPOSANT:

AU REZ-DE-CHAUSSÉE: Une entrée avec placard, un spacieux séjour - salon avec cheminée de 39 m², une cuisine entièrement aménagée et équipée de 13 m², une arrière cuisine buanderie avec douche, une chambre, un Wc indépendant.

AU 1ER ÉTAGE : Un palier / bureau, une salle de bains avec wc, 3 chambres dont une suite parentale composée d'une chambre avec d'une salle de douche privative avec wc.

PRÉCISIONS: Un sous-sol complet comprenant garage 2 voitures, une chambre complémentaire avec salle de douche et wc.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER VOUS LA CONSEILLE POUR: Sa qualité de construction, son charme ainsi que son spacieux jardin ensoleillé !



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2630€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		5,52		Carrelage
0	Cuisine aménagée et équipée		13,27		Carrelage
0	Buanderie		4,14		Carrelage
0	Séjour - Salle à manger		38,33		Carrelage
0	Dégagement		2,98		Carrelage
0	Placard		0,42		
0	Chambre 1		10,27		Parquet Flottant
0	wc + LM		2,94		Carrelage
1	Palier		8,34		Parquet Flottant
1	Chambre 2		10,53		Parquet Flottant
1	Chambre 3		8,42	10,85 au sol	Parquet Flottant
1	Salle de bains avec wc		4,56		Carrelage
1	Chambre 4		13,70		Parquet Flottant
1	Salle de douche avec wc		3,90		Carrelage

Photos

