

189 000 EUR*

*189 000 € honoraires inclus
180 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - bonsecours

Référence : 6496

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	bonsecours
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	189 000 EUR
Honoraires Acquéreur	9 000 EUR
Taxe Foncière	1 222 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	861 EUR
Cotisation fonds travaux	47 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	54 m ²
Surface séjour	30 m ²
Surface terrasse	9.5 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2010
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Contemporain
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD



BIEN SOUS COMPROMIS - BONSECOURS

Ce bien à récemment trouvé preneur et un nouveau projet de vie est en cours de réalisation.

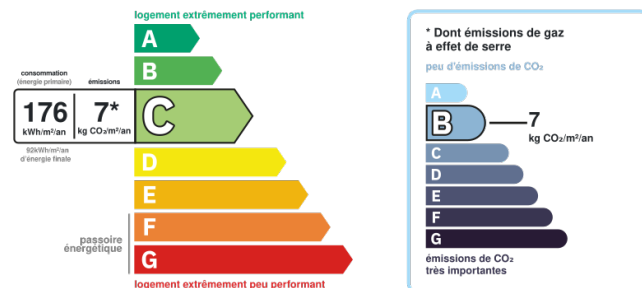
Nous avons eu le plaisir d'accompagner chaque partie dans cette étape importante, avec sérieux, disponibilité et proximité.

Vous avez un projet immobilier à BONSECOURS ou sur le PLATEAU EST ?

Que vous soyez vendeur ou acquéreur, nous sommes ravis d'être à vos cotés pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée - Séjour - Cuisine	30	Parquet Flottant	
0	Dégagement	2,78	Parquet Flottant	
0	Cellier	2,33	Carrelage	
0	Salle de bains	4,57	Carrelage	
0	wc	2,86	Carrelage	
0	Chambre 1	11,39	Parquet Flottant	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

 **SAUVAGE**
transaction

 **BIEN SOUS COMPROMIS à BONSECOURS**

 **CET APPARTEMENT A TROUVÉ PRENEUR** grace à notre accompagnement et notre connaissance du secteur

 **VOUS VENDEZ UN BIEN SUR BONSECOURS ?**
Confiez votre projet à une agence locale, efficace et engagée !

 **Sébastien PLANCHAIS**
Responsable d'agence
06.87.66.57.06

68, Route de Paris
76240 BONSECOURS
02.32.86.86.10



