

315 000 EUR*

*315 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BONSECOURS

Référence : 1897

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	BONSECOURS
Exposition	Sud-ouest
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Taxe Foncière	1 333 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	111 m ²
Surface au sol	136 m ²
Surface séjour	29 m ²
Surface terrain	612 m ²
Surface Garage	15 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1982
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Traditionnel
Fenêtres	Triple Vitrage

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1



- EXCLUSIVITE -

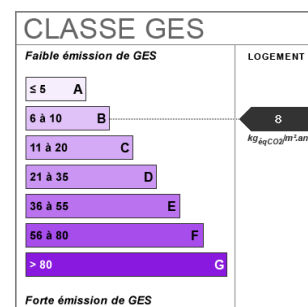
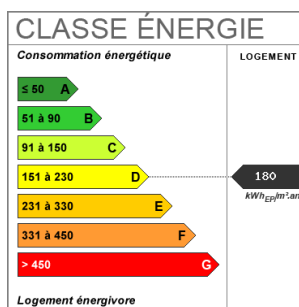
RARE SUR CE SECTEUR - Joli pavillon individuel de 111 m² habitables et 136 m² au sol idéalement situé au bout d'un square parfaitement calme, édifié sur une parcelle de 612 m² comprenant au Rdc : Entrée sur séjour salon cheminée exposé Sud-Ouest, une spacieuse cuisine aménagée et équipée de 12,25 m², vestiaire et Wc.

Au 1er étage: Palier / dégagement desservant 3 belles chambres (14.50, 14.40 et 18 m²) une salle de bains + douche, un wc.

Au 2eme étage : combles aménagés de 25 m² au sol pouvant servir de salle de jeux ou chambre avec salle de douche.

Les + : Doubles et triples vitrages, chauffage électrique + clim réversible fonctionnant par pompe à chaleur, pas de vis à vis, environnement calme et verdoyant...

A visiter rapidement



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Séjour		28,81	cheminée	Carrelage
0	Entrée		5,50	placard	Carrelage
0	Cuisine aménagée et équipée		12,25		Carrelage
0	Dégagement		2,50	placard	
0	wc		1,25	lave mains	Carrelage
1	1er étage -----				
1	Palier		4,73	placard	Parquet
1	Chambre 1		14,55	placard	Parquet
1	Chambre 2		14,38	2 placards	Parquet
1	Chambre 3		18	placard	Parquet
1	Salle de bains et douche		7,13		Carrelage
1	wc		1,24		Carrelage
2	2ème étage -----				
2	Salle de jeux			25 au sol pas habitables	

Photos

