

318 000 EUR*

*318 000 € honoraires inclus
304 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.61 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - BONSECOURS

Référence : 1982

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	BONSECOURS
Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	318 000 EUR
Honoraires Acquéreur	14 000 EUR
Taxe Foncière	1 300 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	115 m ²
Surface au sol	135 m ²
Surface séjour	38 m ²
Surface terrain	590 m ²
Surface Garage	29 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1976
Couverture	Tuiles
Style	Traditionnel
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Chambres	5
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2



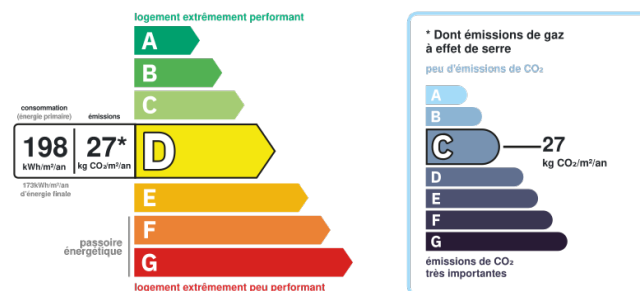
- RARE SUR CE SECTEUR -

Agréable maison individuelle KAUFMAN ET BROAD vivable de plain pied d'une surface de 115 m² habitables éditée sur une parcelle de 590 m² comprenant au rez-de-chaussée: un beau séjour de 38 m² avec cheminée insert, une cuisine (poss ouverte) de 9.50 m², une arrière cuisine, un dégagement distribuant une suite parentale avec salle de douche privative et Wc, 2 autres chambres avec placards, une salle de douche avec Wc. A l'étage : Un palier, 2 chambres mansardées, un Wc.

Les + : Grand garage de 29 m², fenêtres doubles vitrages pvc, chaudière gaz récente, radiateurs bitubes avec régulateurs thermostatiques, environnement calme, etc...

A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1970€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée - Séjour		38	placard + 0.7 insert	Carrelage
0	Cuisine aménagée et équipée		9,30		Carrelage
0	Dégagement		4,18	placard + 0.3 vasque	Moquette
0	Salle de douche avec wc		3		Carrelage
0	Chambre 1		9,71	placard	Moquette
0	Chambre 2		10	placard + dressing	Moquette
0	Chambre 3		16,14		Moquette
0	Salle de douche avec wc		4,12		Carrelage
0	Arrière cuisine			4.70 m ²	Béton
1	1er étage -----				
1	Dégagement		0,70	4.5 au sol	
1	Dégagement		5,50		Parquet
1	Salle de douche avec wc		2,80		Carrelage
1	Chambre 4		5	16.64m ² au sol	Parquet
1	Chambre 5		6,40	16 m ² au sol	Parquet

Photos

