

329 000 EUR*

*329 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - LE MESNIL ESNARD

Référence : 1878

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	LE MESNIL ESNARD
Exposition	Sud-ouest
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	329 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	115 m ²
Surface séjour	39 m ²
Surface terrain	550 m ²

Extérieur

Année construction	2018
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Chambres possibles	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2



RARE SUR CE SECTEUR

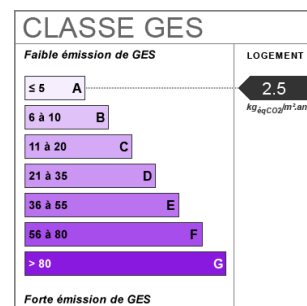
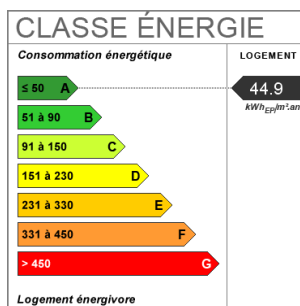
Coup de cœur pour ce joli pavillon individuel de 115 m² habitables édifié en 2018 sur 550 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée:

Un lumineux séjour avec cuisine ouverte de 39 m² (poss cheminée) donnant accès à une terrasse exposé Sud-Ouest, une arrière cuisine buanderie, un dégagement desservant une chambre avec salle de douche attenante, Wc.

A l'étage : un agréable salon d'étage (poss chambre supplémentaire), 3 chambres avec placards aménagés, une superbe salle de bains avec double vasque et Wc.

Les + : Prestations de qualités, maison économique et fonctionnelle sous garantie décennale, chauffage par pompe à chaleur (au sol au Rdc et radiateur à l'étage) ...

A visiter rapidement ! Mandat 1878



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Séjour avec cuisine ouverte	SO	39		Carrelage
0	Arrière cuisine		3,89		Carrelage
0	Chambre 1		9,69		Carrelage
0	Salle d'eau		2,33		Carrelage
0	wc		1,33		Carrelage
0	Dégagement		1,68		Carrelage
0	Placard		0,53		Carrelage
1	1er étage ----				
1	Palier		10,09		Parquet Massif
1	Chambre 2		9,79		Parquet Massif
1	Chambre 3		10,95		Parquet Massif
1	Chambre 4		14,35		Parquet Massif
1	Salle de bains		5,76		Carrelage
1	wc		1,44		Carrelage
1	Dégagement		4,54		Parquet Massif

Photos

