

# 277 000 EUR\*

\*277 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - BONSECOURS

Référence : 1879

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76240
Ville	BONSECOURS
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté

### Aspects financiers

Prix	277 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 350 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	120 m2
Surface séjour	33 m2
Surface terrain	264 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975
Couverture	Tuiles
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Traditionnel
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

### Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui



- RARE SUR CE SECTEUR -

Coup de coeur pour ce joli pavillon de 120 m<sup>2</sup> idéalement placé à proximité de toutes commodités comprenant:

Au Rdc: une belle entrée cathédrale avec placard, un agréable séjour de 33 m<sup>2</sup> (poss cheminée) exposé Sud- Ouest, une cuisine aménagée et équipée récente de 10 m<sup>2</sup>, une grande arrière cuisine / buanderie, Une chambre avec salle de douche, un Wc.

A l'étage: Un palier desservant 3 chambres, une jolie salle de bains et un Wc indépendant.

Les + : Chauffage au gaz, Double vitrage Pvc, volets roulants électriques au Rdc, joli jardin intimiste idéalement exposé et sans vis à vis, environnement calme, décoration soignée !

A visiter rapidement !

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Séjour		32,70		Carrelage
0	wc		1,10	lave mains	Lino
0	Cuisine aménagée et équipée		10		Carrelage
0	Cellier		8,81	arrière cuisine / chaufferie	Lino
0	Chambre 1		12,20		Lino
0	Salle de douche		1,90		Lino
1	1er étage ----				
1	Palier		3,30		Parquet
1	Chambre 2		8,63	10,55 m² au sol	Parquet
1	Chambre 3		11,50		Parquet
1	Salle de bains		6,20		Carrelage
1	wc		1,22		
1	Chambre 4		12,20		Parquet

## Photos

