

399 000 EUR*

*399 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - LE MESNIL ESNARD

Référence : 1918

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	LE MESNIL ESNARD
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 430 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	132 m ²
Surface séjour	35 m ²
Surface terrain	838 m ²
Surface Garage	21 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1991
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 90
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon



- RARE SUR CE SECTEUR -

EN EXCLUSIVITÉ : Coup de cœur pour cette jolie maison traditionnelle de 1991 de 132 m² habitables et 146 m² au sol, éditée sur un belle parcelle de 840 m² clos et paysagée comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée cathédrale de 11 m², un séjour - salon avec cheminée insert ouvrant sur une terrasse exposée Sud -Ouest, une cuisine aménagée et équipée (poss ouverte) de 11 m², une chambre de 12 m² avec une salle de douche privative, une arrière cuisine / buanderie, un Wc séparé. A l'étage: Un palier bureau / mezzanine, 3 agréables chambres, une salle de bains, un wc séparé et un grenier aménageable supplémentaires de 13 m² hab et 17 m² au sol.
Les + : chauffage au gaz de ville, garage de 21m², grenier aménageable, double vitrage et volets roulants électriques, environnement et situation privilégiés ...
A visiter absolument !

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Séjour - Salle à manger	SO	35,32		Carrelage
0	Cuisine	NE	10,80		Carrelage
0	Chambre 1	SO	12,10		Moquette
0	Salle de douche		3,15		Carrelage
0	wc		1,17		Carrelage
0	Arrière cuisine	NE	8,16		Carrelage
1	1er étage -----				
1	Mezzanine		10,22	12.87 au sol	Moquette
1	Chambre 2		12,86	16.80 au sol	Moquette
1	Chambre 3		9,60	11.60 au sol	Carrelage
1	Chambre 4		13,14	16.93 au sol	Moquette
1	Salle de bains		3,10	4.73 au sol	Carrelage
1	wc		0,70	1.40 au sol	Carrelage
1	Grenier		12	17 m² au sol	

Photos

