

Maison à Vendre - LE MESNIL ESNARD

Référence : 1907

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76240
Ville	LE MESNIL ESNARD
Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	325 000 EUR
Taxe Foncière	1 700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	100 m2
Surface au sol	107 m2
Surface séjour	32.15 m2
Surface terrain	728 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Couverture	Tuiles de bavent
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 80
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Laine de verre

Intérieur

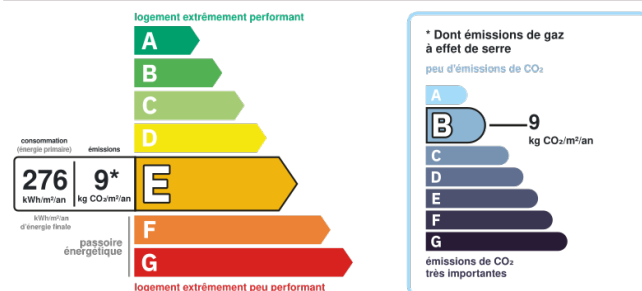
Chambres	2
Chambres possibles	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon



- EXCLUSIVITE -
Secteur privilégié !

Coup de coeur pour cette jolie maison traditionnelle individuelle de 100 m² habitables éditée sur sous sol complet sur un beau terrain de 728 m² comprenant au rez-de-chaussée. Entrée cathédrale, agréable séjour salon cheminée exposé Sud de 32,50 m², cuisine aménagée et équipée de 11 m², un dégagement avec placard, une

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée	10,18	Carrelage	placard
0	Séjour	32,15	Carrelage	cheminée en pierre
0	Cuisine	11,20	Carrelage	
0	Salle de douche	4	Carrelage	
0	wc	1,13	Carrelage	
1	Dégagement	3,50	Moquette	
1	Chambre 1	13,50	Parquet	balcon, placard
1	Chambre 2	11,81	Parquet	
1	Bureau	7	Parquet	
1	Salle de bains	5,30	Carrelage	wc, meuble vasque



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au (abonnement compris)