IMMO DE FRANCE - ROUEN
17 rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN
Tél: 02 35 70 32 22
rouen@immo-de-france.fr
www.immodefrance-normandie.fr

idfn@immo-de-france.fr

150 000 EUR*

*150 000 € honoraires inclus
140 000 € hors honoraires
Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 2263

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Secteur	CROIX DE PIERRE
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	133 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	1 598 EUR
Cotisation fonds travaux	19.25 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	58 m2
Surface loi Carrez	58 m2
Surface séjour	29 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

En exclusivité Pour investisseur

Rouen, secteur Conservatoire / Croix de Pierre, dans un petit immeuble de 7 lots principaux, découvrez cet appartement duplex d'environ 57 m².

Il se compose au premier niveau d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée. A l'étage, deux chambres, une salle de douche et des WC.

Le bien est loué par bail en date du 14 mai 2025 pour un loyer mensuel de 700 euros hors charges.

Document non contractuel

RCS LE HAVRE 437705080 SA au capital de 5.625.500 € - Carte professionnelle (T) n° 29309 TRA 191 Garantie GENERALI - 2 Rue Pillet Willet 75009 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 29309 GES 191 Garantie GENERALI - 2 rue Pillet Will 75009 PARIS - Montant garantie : 3.220.000 € - L'agence IMMO de France - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.