

# Loyer : 585 EUR CC

## Appartement à louer - Bonsecours

Référence : 1999-1-G

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	95 route de Paris
Secteur	BONSECOURS
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	525 EUR
Loyer de base	525 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Loyer charges comprises	585 EUR
Honoraires Locataire	465.09 EUR
Dépôt de Garantie	525 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	41.9 m2
---------	---------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

### Autres

Interphone	Oui
------------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/07/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	245 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	750 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 040 EUR



Le cabinet Leroux/Cramilly vous propose à la location un appartement de type 2 comprenant un séjour parqueté avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et une chambre parquetée avec salle de douche et WC.

Jardin commun.

Disponible : 25/04/2026

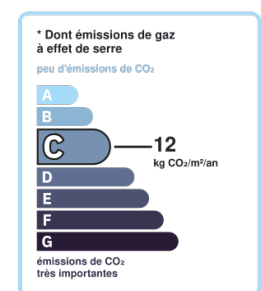
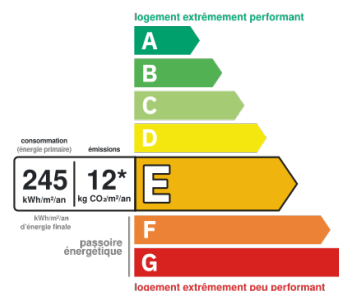
DPE : E

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide comprise dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1 040€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l