

Loyer : 850 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : MAUR-ERN-1ER

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	5 Rue d'Ernemont
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	700 EUR
Loyer de base	700 EUR
Provision sur charges	150 EUR
Loyer charges comprises	850 EUR
Honoraires Locataire	566.10 EUR
Dépôt de Garantie	700 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	60 m2
Surface au sol	60 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non

Autres

Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/10/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	122 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	22 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	580 EUR
Coût annuel maximum estimé	840 EUR



Le cabinet Leroux/Cramilly vous propose à la location un appartement de type 2 comprenant au RDC un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée un WC

Au 1er étage

une pièce palière, une chambre, Une salle de douche avec WC.

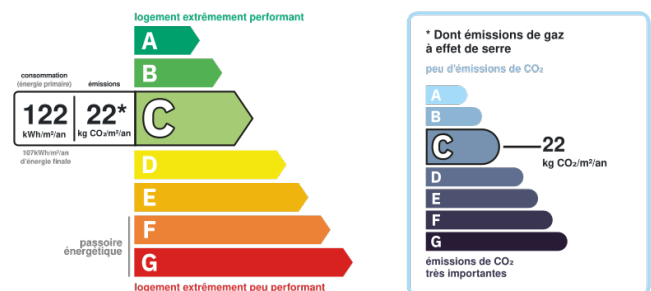
DPE : C

Chauffage collectif

eau chaude individuelle électrique

eau froide collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au (abonnement compris)

Photos

