

Loyer : 574 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 2463

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	57 Rue de Lecat -2eme Etage ...
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Secteur	prefecture
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	566 EUR
Loyer de base	566 EUR
Provision sur charges	8 EUR
Loyer charges comprises	574 EUR
Honoraires Locataire	395.72 EUR
Dépôt de Garantie	566 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	35.65 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/03/2026
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	388 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 300 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 810 EUR



Le cabinet Leroux/Cramilly vous propose à la location un appartement de type 2 quartier de la préfecture comprenant une entrée desservant un séjour avec kitchenette équipée une chambre avec placard et une salle de bains avec WC.

Disponible de suite.

DPE : F.

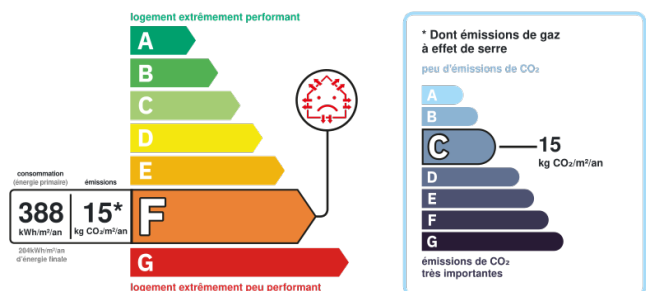
Chauffage individuel électrique.

Eau chaude individuelle électrique.

Eau froide dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

possibilité parking privé dans la cour (80€/mois).



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 300€ et 1 810€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l