

# Loyer : 555 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

Référence : 1850

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	1 Rue du Rempart Bouvreuil
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Secteur	Gare
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	510 EUR
Loyer de base	510 EUR
Provision sur charges	45 EUR
Loyer charges comprises	555 EUR
Honoraires Locataire	415.58 EUR
Dépôt de Garantie	510 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	37.44 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/02/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	281 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	57 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	820 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 150 EUR

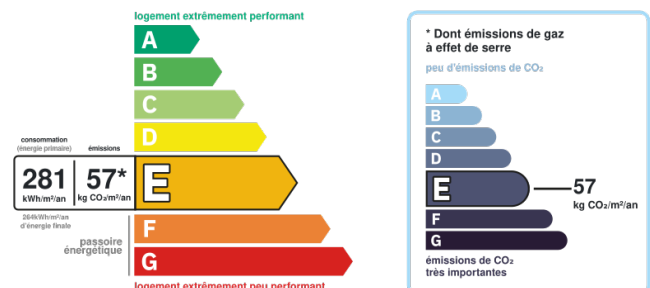


Le cabinet LEROUX CRAMILLY vous propose à la location un appartement de type 2 comprenant :

- entrée,
- Séjour parqueté
- chambre adjacente
- salle d'eau (douche, lavabo, wc)
- cuisine
- Fenêtres double vitrage
- Chauffage individuel gaz
- Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole.

Disponible : 05/06/2026  
DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820€ et 1 150€ au (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l