

Loyer : 435 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	3 Rue Samuel Bochart
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Secteur	VIEUX MARCHÉ
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	395 EUR
Loyer de base	395 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	435 EUR
Honoraires Locataire	283.28 EUR
Dépôt de Garantie	395 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	25 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	13/12/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	276 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	710 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 000 EUR

Référence : 1256-0



Le cabinet Leroux/Cramilly vous propose à la location un studio en rez-de-chaussée. Proximité du Vieux Marché.

Pièce principale avec coin cuisine, rangements, salle de douche (douche, meuble vasque avec miroir, radiateur porte serviette)

Disponible : 09/06/2026

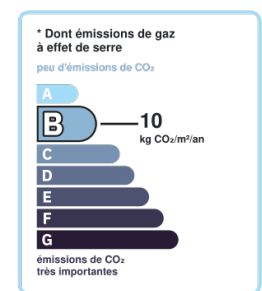
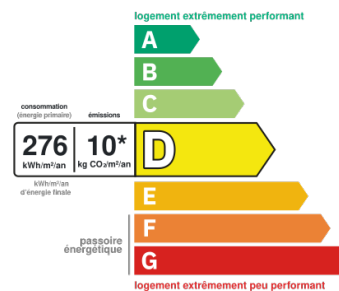
DPE : D

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710€ et 1 000€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l