

Loyer : 1 595 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 6813

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|-----------------|----------------------|
| Adresse | 128 rue Martainville |
| Code postal | 76000 |
| Ville | ROUEN |
| Secteur | SAINT MARC |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Non |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer mensuel HC | 1 530 EUR |
| Loyer de base | 1 530 EUR |
| Provision sur charges | 65 EUR |
| Loyer charges comprises | 1 595 EUR |
| Honoraires Locataire | 1 587 EUR |
| Dépôt de Garantie | 1 530 EUR |

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Surfaces

| | |
|---------|-----------|
| Surface | 142.97 m2 |
|---------|-----------|

Intérieur

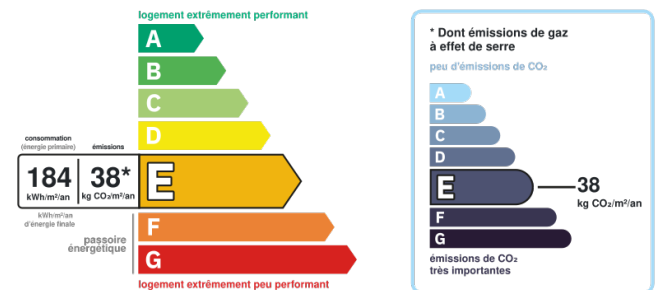
| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 3 |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 03/03/2023 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur conso. énergie primaire | 184 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 38 Kg CO2/m2/an |
| Coût annuel minimum estimé | 1 800 EUR |
| Coût annuel maximum estimé | 2 450 EUR |



Superbe 5 pièces - Place Saint Marc - 142 m² avec petit garage
Beau séjour /salon 42 m² avec parquet très bon état - cheminée décorative et placards
3 grandes chambres dont une suite parentale - cuisine indépendante aménagée - salle de bains supplémentaire - Chauffage et eau chaude individuels gaz



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 800€ et 2 450€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l