

Loyer : 800 EUR CC

Appartement meublé à louer - Rouen

Référence : 2138-1

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	7 Passage des Anciens Moulins
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	740 EUR
Loyer de base	740 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Loyer charges comprises	800 EUR
Honoraires Locataire	643.80 EUR
Dépôt de Garantie	1 480 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	58 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Interphone	Oui

Diagnostics

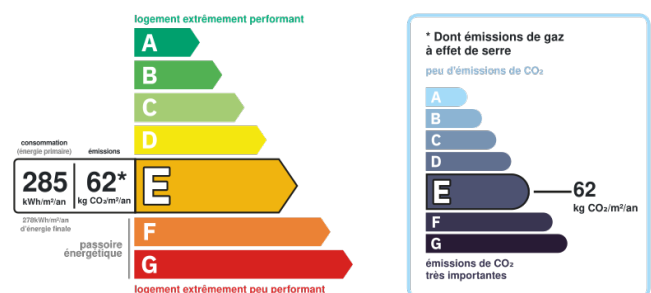
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	07/06/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/11/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	285 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	62 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 130 EUR



Valeur énergétique E
Chauffage individuel gaz
Eau chaude individuelle gaz
Eau froide et entretien parties communes dans les charges

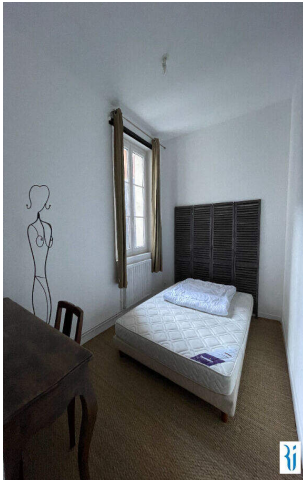
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 130€ et 1570€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l