

Loyer : 460 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 2210-4-G

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	17 rue Saint-Lô
Etage	4
Nombre étages	4

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	390 EUR
Loyer de base	390 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	460 EUR
Honoraires Locataire	321.90 EUR
Dépôt de Garantie	390 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	29 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1960
--------------------	------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

Diagnostics

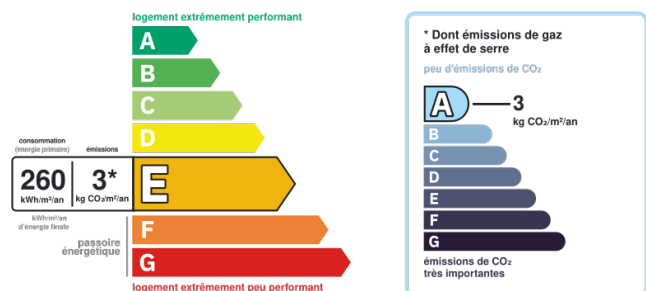
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	31/05/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/05/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	260 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Valeur énergétique E
Chauffage collectif gaz
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide dans les charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l