

Loyer : 435 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 2301-3

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	45 Rue des Bons Enfants
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	3
Nombre étages	4

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	390 EUR
Loyer de base	390 EUR
Provision sur charges	45 EUR
Loyer charges comprises	435 EUR
Honoraires Locataire	225.22 EUR
Dépôt de Garantie	390 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	20.29 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	19/07/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/07/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	263 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	490 EUR
Coût annuel maximum estimé	710 EUR



Le Cabinet LEROUX CRAMILLY vous propose à la location un STUDIO non meublée au 3ème étage situé 45 rue des bons enfants à ROUEN .

(bien situé dans une zone où le permis de louer est applicable)

Disponibilité immédiate

DPE : D

Comprenant :

- Pièce de vie
- Cuisine équipée
- Salle de douche
- WC

Valeur énergétique D

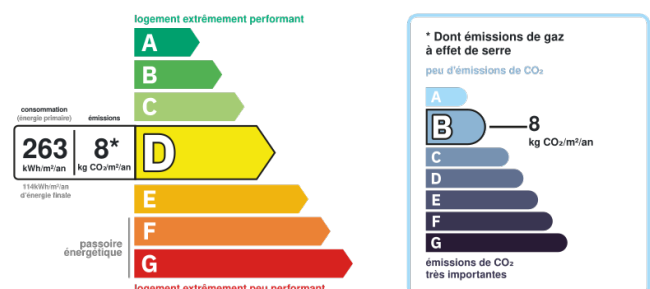
Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l