

Loyer : 645 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : 817

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|---------------|----------------------|
| Adresse | 9 Place des Emmurees |
| Code postal | 76100 |
| Ville | ROUEN |
| Secteur | SAINT SEVER MARCHE |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer mensuel HC | 600 EUR |
| Loyer de base | 600 EUR |
| Provision sur charges | 45 EUR |
| Loyer charges comprises | 645 EUR |
| Honoraires Locataire | 600 EUR |
| Dépôt de Garantie | 600 EUR |

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

| | |
|----------------|----------------------|
| Surface | 71.03 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |

Intérieur

| | |
|----------------|--------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Nombre niveaux | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |

Autres

| | |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
|-----------|-----|

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date établissement ERP | 05/01/2026 |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 22/10/2025 |
| Consommation énergie primaire | E |
| Valeur conso. énergie primaire | 248 kWh/m ² par an |
| Gaz Effet de Serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 54 Kg CO ₂ /m ² /an |
| Coût annuel minimum estimé | 1 580 EUR |
| Coût annuel maximum estimé | 2 210 EUR |



Le Cabinet LEROUX CRAMILLY vous propose à la location un appartement non meublé de type F3 -71M2- situé place des emmurées au 3eme étage sans ascenseur.

DPE : E - Disponibilité : immédiate

Comprenant : entrée ,cuisine, séjour ,deux chambres, salle de douche, WC

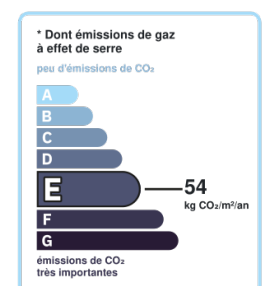
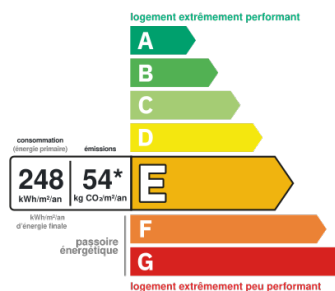
Chauffage individuel Gaz - Eau chaude individuelle électrique

Eau froide : abonnement à prendre auprès de la métropole

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| | Entrée | 4,78 | | |
| | W.C. | 1,19 | | |
| | Cuisine | 9,53 | | |
| | Séjour | 20,02 | | |
| | Chambre 1 | 17,01 | | |
| | Chambre 2 | 15,68 | | |
| | Salle de bains | 2,55 | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 580€ et 2 210€ au (abonnement compris)

Photos

