

# Loyer : 841 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	50 Rue Saint-Nicolas
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	2
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	817 EUR
Loyer de base	817 EUR
Provision sur charges	24 EUR
Loyer charges comprises	841 EUR
Honoraires Locataire	817 EUR
Dépôt de Garantie	817 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	74.25 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	26/08/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/09/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	291 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	64 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 790 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 490 EUR

Référence : BOCQ-NIC-2EME



Valeur énergétique E

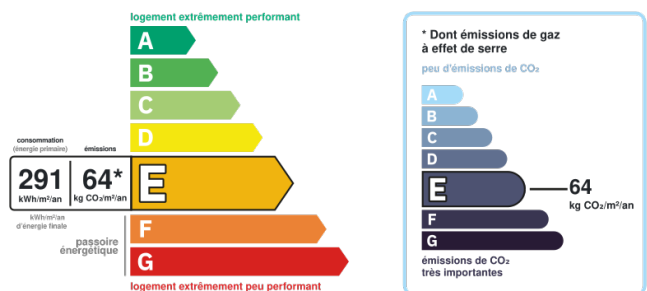
Chauffage individuel gaz

Eau chaude individuelle gaz

Eau froide individuelle avec abonnement auprès de la métropole de Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Salon	23,28		
	Entrée	3,47		
	Cuisine	10,12		
	Dégagement	4,03		
	Chambre	12,80		
	Chambre 2	16,25		
	Salle de bains	5,15		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 790€ et 2 490€ au (abonnement compris)

# Photos

