

Loyer : 754 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : BOC-NIC-2140-1

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	50 rue Saint Nicolas
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	720 EUR
Loyer de base	720 EUR
Provision sur charges	34 EUR
Loyer charges comprises	754 EUR
Honoraires Locataire	720 EUR
Dépôt de Garantie	720 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	70 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Autres

Cave(s)	1
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	07/04/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/07/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	342 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	63 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 620 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 230 EUR



Le Cabinet LEROUX CRAMILLY vous propose à la location un appartement non meublé de type F3 situé rue Saint Nicolas à ROUEN au 1er étage.

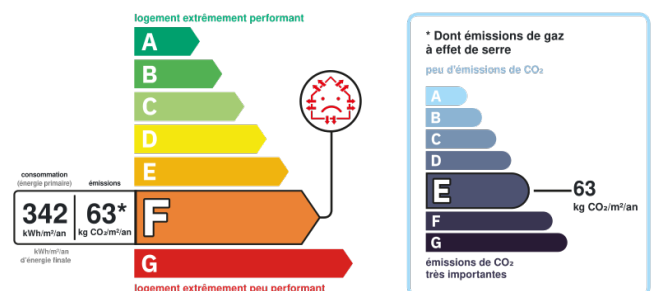
Disponibilité : de suite

Comprenant:

- Entrée avec rangements
- Séjour
- Cuisine aménagée partiellement équipée
- 2 chambres dont une avec placard
- Salle de bains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,47		
	Salon	23,28		
	Cuisine	10,12		
	Dégagement	4,03		
	Chambre 1	12,80		
	Chambre 2	16,25		
	Salle de bains	5,15		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 620€ et 2 230€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l