

## Appartement à Vendre - CANTELEU

Référence : 5172

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76380
Ville	CANTELEU
Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Prix	108 000 EUR
Charges copropriété	72 € / mois
Taxe Foncière	950 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	869 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	41.65 m2
Surface au sol	41.65 m2
Surface séjour	24 m2
Surface terrasse	4.5 m2

### Extérieur

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récents
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

### Autres

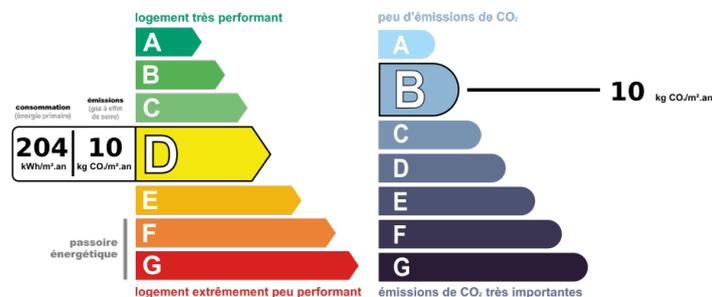
Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1



EXCLUSIVITE - venez découvrir cet appartement de 41.65m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une résidence récente (2008) avec piscine, parking sécurisé et gardien. L'appartement est vendu loué et possède un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une terrasse exposée sud-est avec vue piscine, une chambre, une salle de bains, wc et une place de parking. Le loyer est de 471€ HC + 60€ de charges.

Aucun travaux à prévoir !! Idéal investisseur

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour avec cuisine ouverte	24		
	Chambre	10,30		
	Dégagement	3,05		
	Salle de bains	3,12		
	wc	1,20		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l