SAUVAGE TRANSACTION - ROUEN
17 Rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN
Tél: 02 35 88 48 20
rouen@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

339 000 EUR*

*339 000 € honoraires inclus
325 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5120

ROUEN GARE - EN EXCLUSIVITE - SITUE DANS UNE RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR - APPARTEMENT DE 97M² OFFRANT UN DOUBLE GARAGE ET UNE TERRASSE EXPOSEE OUEST DE 11M² - VASTE SEJOUR DE 39M² - CUISINE INDEPENDANTE - 3 CHAMBRES - SALLE DE BAINS - PLACARDS - CAVE -

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	339 000 EUR
Charges copropriété	157 € / mois
Honoraires Acquéreur	14 000 EUR
Taxe Foncière	1 932 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1 880 EUR

Surfaces

Surface	97.27 m2
Surface séjour	39.24 m2
Surface terrasse	11 m2

Extérieur

Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par les murs

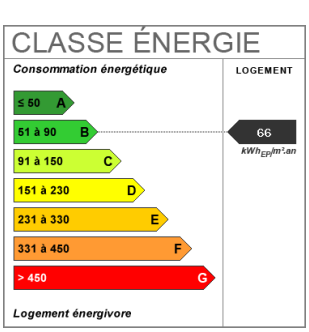
Intérieur

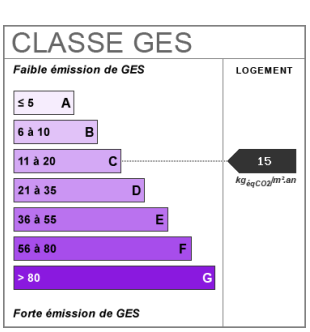
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour	39,24		
	Cuisine	10,74		
	Dégagement	5,66		
	Chambre 1	11,80		
	Chambre 2	11,80		
	Chambre 3	12,85		
	Salle de bains	3,83		
	wc	1,35		

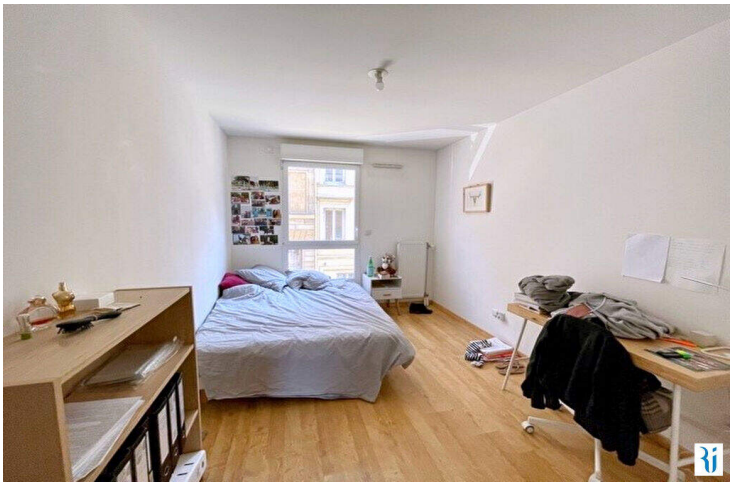


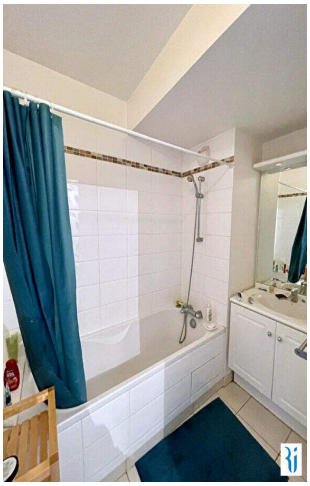


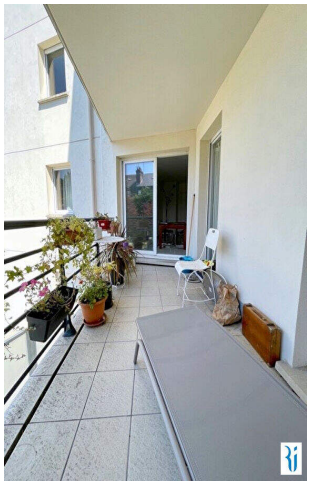
Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos







Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.