

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5120

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|-------|
| Code postal | 76000 |
| Ville | ROUEN |
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |

Aspects financiers

| | |
|----------------------|--------------|
| Prix | 339 000 EUR |
| Charges copropriété | 157 € / mois |
| Honoraires Acquéreur | 14 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 932 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 880 EUR |

Surfaces

| | |
|------------------|----------|
| Surface | 97.27 m2 |
| Surface séjour | 39.24 m2 |
| Surface terrasse | 11 m2 |

Extérieur

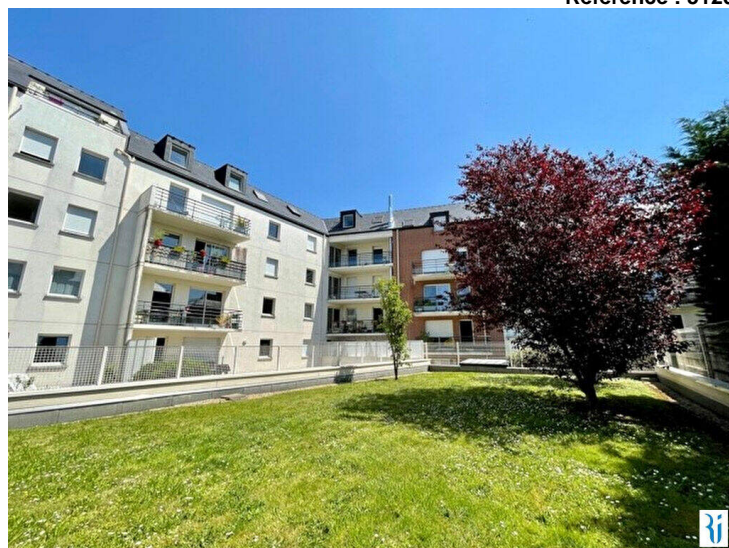
| | |
|---------------|----------------------|
| Couverture | Ardoises |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Roulants électriques |
| Isolation | Par les murs |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------|
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | OUEST |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

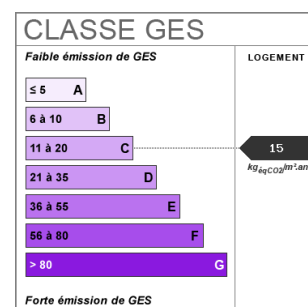
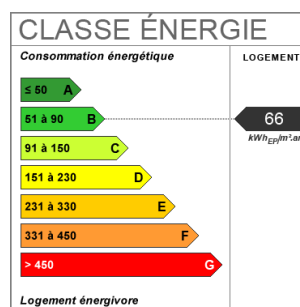
Autres

| | |
|-----------------------|---------------|
| Ascenseur | Oui |
| Cave(s) | 1 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |

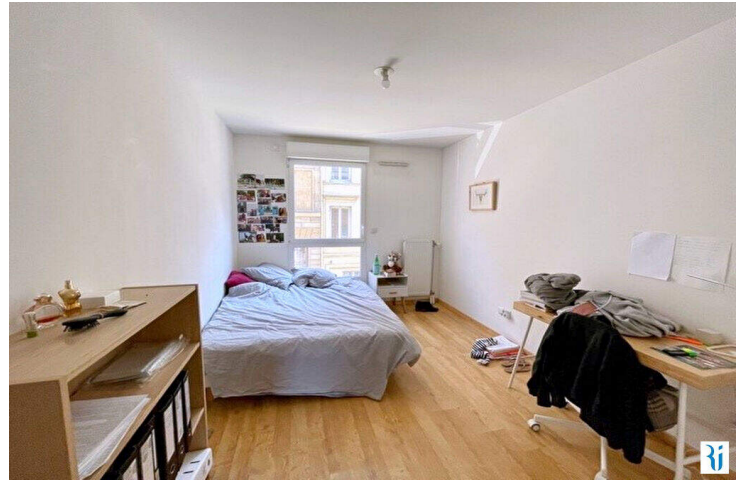


ROUEN GARE - EN EXCLUSIVITE - SITUE DANS UNE RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR - APPARTEMENT DE 97M² OFFRANT UN DOUBLE GARAGE ET UNE TERRASSE EXPOSEE OUEST DE 11M² - VASTE SEJOUR DE 39M² - CUISINE INDEPENDANTE - 3 CHAMBRES - SALLE DE BAINS - PLACARDS - CAVE -

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| | Séjour | 39,24 | | |
| | Cuisine | 10,74 | | |
| | Dégagement | 5,66 | | |
| | Chambre 1 | 11,80 | | |
| | Chambre 2 | 11,80 | | |
| | Chambre 3 | 12,85 | | |
| | Salle de bains | 3,83 | | |
| | wc | 1,35 | | |



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l