



164 000 EUR*

*164 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Local commercial à Vendre - BIHOREL

Référence : 6565

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	164 000 EUR
Taxe Foncière	1 600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2 700 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours	
---------------------------	--

Surfaces

Surface	123 m2
Surface au sol	130 m2

Extérieur

Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès PMR	Oui

Mandat

N° Mandat	6565
-----------	------

Diagnostics

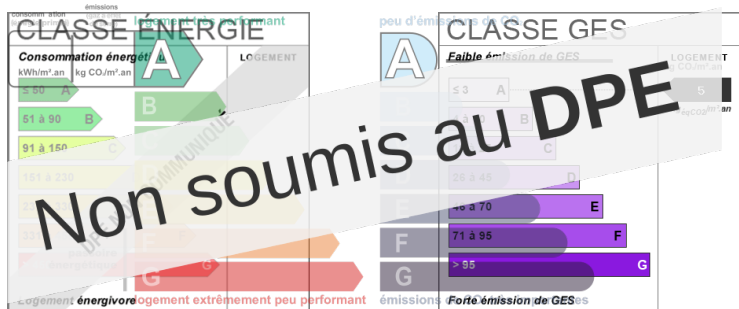
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date étab. Diag. énergétique	09/09/2024
Consommation énergie primaire	C



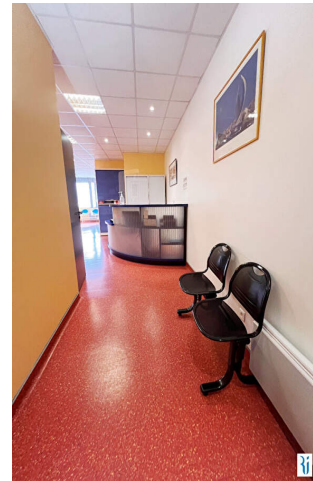
EXCLUSIVITE sur BIHOREL

Le cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose à la vente ce spacieux local professionnel de 123m² au coeur de BIHOREL. Le local possède actuellement un vaste accueil pouvant servir de salle d'attente, une salle d'attente pouvant être transformée en bureau, deux grands bureaux de 22m², une pièce labo de 15m², plusieurs pièces de rangements et wc. Le local est entièrement aux normes PMR, avec ascenseur, rampes d'accès et une place de parking PMR. Il peut être entièrement réagencé car il n'y a aucun

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall d'entrée	35		
	Salle de réception	16,80		
	Bureau	22,20		
	Bureau	22		
	Atelier	15,70		laboratoire
	Rangement	4		salle radio - plombée
	wc + LM	2,10		
	Rangement	8		
	Rangement	4		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l