

210 000 EUR*

*210 000 € honoraires inclus
200 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5593

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
Taxe Foncière	1 157 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1 440 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	56 m2
Surface séjour	28 m2

Extérieur

Année construction	1880
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Mandat

N° Mandat	5593
-----------	------



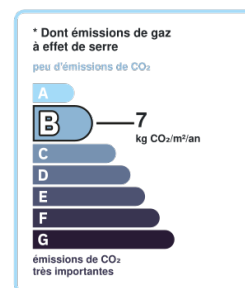
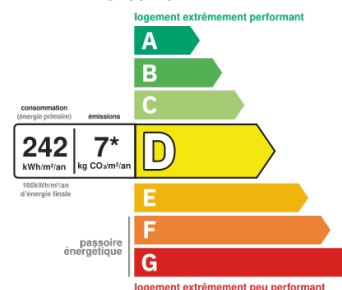
ROUEN CENTRE - EN EXCLUSIVITE -

Entre le Vieux Marché, la gare et le square Verdrel

Magnifique 2 pièces parfaitement distribué dans un bel immeuble ancien situé dans une rue calme

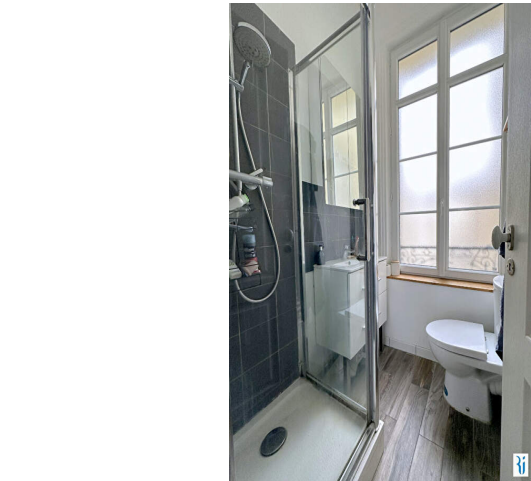
Il se compose d'une entrée, un confortable séjour de 28m², une cuisine indépendante équipée, une grande chambre, une salle de douche avec wc, nombreux placards - Parquets, cheminées, hauteur sous plafonds - prestations de qualité -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	1,81		
	Séjour	28,08		
	Cuisine	9,34		
	Chambre	14,42		
	Salle de douche avec wc	2,36		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l