



rouen@legaysauvage.fr

110 000 EUR*

*110 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MAROMME

Référence : 5277

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76150
Ville	MAROMME
Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	110 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	116 € / mois
Taxe Foncière	1 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1 395 EUR

Surfaces

Surface	85 m2
Surface au sol	82 m2
Surface séjour	27 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Année construction	1974
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

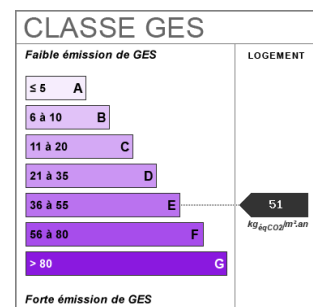
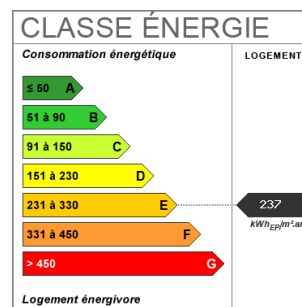
Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur

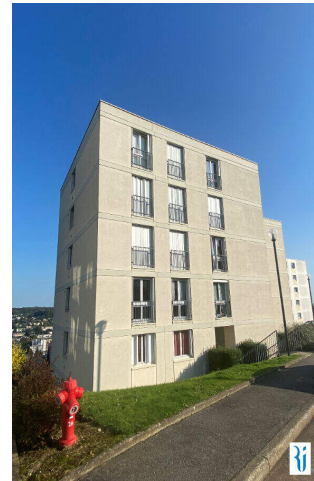
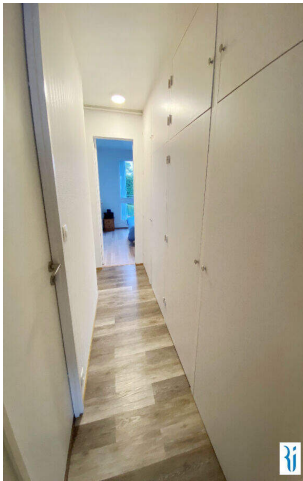


EXCLUSIVITE : Venez découvrir ce spacieux appartement de 85m² avec une très belle vue dégagée. L'appartement possède une entrée, un séjour de 27m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec de nombreux rangements desservant trois chambres, une salle de bains récente ainsi qu'un wc. L'appartement est au 2ème étage et possède également une cave et facilité de stationnement devant l'immeuble.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,20		
	Salon - Séjour	27,41		
	Cuisine	7,12		
	Dégagement placards	6		
	Chambre 1	12		
	Chambre 2	10,14		
	Chambre 3	13,50		
	Salle d'eau	3,20		
	wc	1,45		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l